



ZUBČICKÝ ZPRAVODAJ

Zubčice

Markvartice

Zubčická Lhotka

prosinec 2020

Vážení spoluobčané,

po dlouhé době je pro vás opět připraven obecní zpravodaj. Vlivem mimořádných událostí v letošním roce jak ve veřejném, tak i v mém pracovním životě, mi nezbývalo příliš času na přípravu zpravodajů. Nyní bych to chtěl alespoň částečně odčinit a předkládám vám ke konci roku krátký souhrn za minulé období. Součástí zpravodaje jsou také plány do příštího roku. Zároveň zde naleznete praktické informace.

Rád bych využil tento prostor a popřál vám klidné a spokojené vánoční svátky, především pevné zdraví, hodně optimismu a lásky do příštího roku. Doufám, stejně jako mnozí z Vás, že rok 2021 nám přinese obrat v souboji s Coronavirem a že překonáme společně tuto výzvu.

V návaznosti na tuto skutečnost se na vás obracím s prosbou, abychom všichni dodržovali stanovená opatření. Především nyní, na konci roku a v nadcházejících svátečních dnech, bychom neměli ohrožovat svým chováním naše okolí. Hlavně bychom měli chránit své blízké a dopřát jim pocit bezpečí. Ještě jednou vám přeji klidné Vánoce a vše nejlepší do roku 2021.

Radek Kalkuš, starosta obce

Obsah čísla:

Strana 1.....Slovo starosty obce

Strana 2.....Záznam z jednání zastupitelstva obce dne 14.10.2020

Strana 3.....Záznam z jednání zastupitelstva obce dne 2.12.2020

Strana 4....Vývoz septiků, informace obecního úřadu a informace z webu obce

Strana 5....Vytápění peletami, příspěvek Energy Centre České Budějovice

Strana 6....Akce v roce 2020—21

Záznam z jednání zastupitelstva obce dne 14.10.2020

Dne 14.10. se uskutečnilo v zasedací místnosti obecního úřadu jednání zastupitelstva obce. Po určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu starosta seznámil zastupitele s hospodařením obce k 30.9.2020. Příjmy k tomuto datu činily 7 596 211,26 Kč, což je 87,15 % plánovaných příjmů. Výdaje pak byly 6 679 498,06 Kč, což je 73,38 % plánovaných výdajů. Na účtech má obec více jak devět milionů korun.

Zastupitelstvo obce Zubčice bylo následně seznámeno s rozpočtovým opatřením číslo 8/2020. Důvodem pro toto rozpočtové opatření byl především obdržení příspěvek na volby do krajského zastupitelstva. Projednán a schválen byla dále návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení kabelu nízkého napětí v Zubčické Lhotce.

Dalším bodem byla žádost o pronajmutí pozemků firmě Zemos Zubčice, spol. s r.o., kterou zastupitelstvo projednalo a schválilo, následně zveřejnilo záměr pronájmu uvedených pozemků. Obdobně projednalo a schválilo žádost o odkup pozemku p. č. 1827/1 a části pozemku 2175/1. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 3.9.2020 do 19.9.2020.

Na pozvání starosty obce byl také na jednání ZO přítomen konzultant p. Ing. Malinovský. Informoval zastupitelstvo o uskutečnění jednání ohledně stavebního povolení na úsek Dolní Třebonín – Kaplice nádraží, stavby dálnice D3, které se uskutečnilo na ŘSD v Českých Budějovicích. Na základě žádosti obce Zubčice zaslané na Ministerstvo dopravy (MD) byl projekt stavby upraven a hluková studie byla opětovně provedena, a to akreditovaným subjektem. Do projektu stavby bylo doplněno rozšíření pro případnou instalaci protihlukových stěn. Také hluková studie byla provedena podle nové metodiky MD, její podkladová data budou podle domluvy předána obci ke kontrole. Ze zápisu z jednání jasně vyplývá vymahatelná povinnost instalovat stavebníkem protihlukové stěny, pokud měření hluku ve zkušebním provozu přesáhne stanovenou mez. Obec bude i nadále pozorně sledovat všechny kroky investora, projektanta i zhotovitele tohoto díla a v případě sebemenšího ohrožení obyvatel nebo krajiny a za pomoci právníka ihned uplatní odvolání do stavebního řízení. Dále Ing. Malinovský seznámil ZO s dalším průběhem stavby garáží pro obecní techniku, do konce letošního roku můžeme očekávat povolení stavby. Ihned po obdržení povolení zastupitelstvo rozhodne o přesném provedení stavby a bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby, případně za pomoci dotace. V jarních měsících by pak mohly odstartovat stavební práce. V dalším bodě bylo provedeno seznámení s pasportem veřejného osvětlení (VO) a navazující studie o modernizaci VO. Podle platných norem by mělo být osvětlení silnic II. třídy hrazeno majitelem komunikace, tedy krajem. Jak v Markvarticích, tak i v Zubčické Lhotce, je tedy předpoklad zmodernizovat VO ve spolupráci s Jihočeským krajem. Doplnění špatně osvětlených částí obce a osad by mělo následně navazovat na tato základní „páteřní“ osvětlení. Posledním projednaným bodem byly propustky a protipovodňová opatření, jedná se o povrchovou vodu v Markvarticích, přitékající ze směru od Lhotky a dále pak rozšíření propustku pod hlavní silnicí v Zubčické Lhotce. Obě stavby by měly být doprojektovány a případně za pomoci dotace v příštím roce realizovány. Jako poslední je úprava kanalizace v Markvarticích, plánované práce na protlaku kanalizace na vjezdu do osady se uskuteční na začátku listopadu—shodou okolností v době, kdy bude dokončena oprava mostu v Netřebicích.

Rozpočet 2021 k připomínkování. Obecním úřadem byl předložen návrh rozpočtu na rok 2021. Návrh vychází z průměrných čerpaní za poslední tři roky a v příjmové části je opraven s ohledem na předpokládaný pokles příjmů. S ohledem na potřebnost jednotlivých projektů a stav jejich přípravy se jako nejpravděpodobnější jeví v příštím roce zahájení prací na protipovodňových opatření v Markvarticích, opravě propustku v Zubčické Lhotce a zahájení stavby garáží v Zubčicích. Pokud by byla možnost využít některou krajskou či evropskou dotaci, může být také například realizována rekonstrukce vybraných silnic, VO či kanalizace, tedy nasměrování naspořených finančních prostředků do projektů, které přinesou užitek většině našich občanů.

Zastupitelstvo dále projednalo připravené zprávy a zápisy předsedů kontrolního a finančního výboru. Dalším bodem byla stavba ČOV Markvartice. Starosta zastupitele informoval, že pro účely územního řízení stavby je nutné zajistit souhlasy majitelů pozemků, na kterých je stavba čistírny a kanalizačních přivaděčů plánována. Jedná se o stavbu veřejně prospěšnou, a proto nedojde-li k domluvě s vlastníky pozemků v nejbližší době, bude starosta předkládat zastupitelstvu návrh na vyvlastnění. Starosta dále informoval zastupitele o neudělení souhlasu se stavbou skladu na krmení na záhorkovickém rybníku.

Stavební výbor. Zastupitel p. Štěpánek informoval ZO o probíhajících stavbách. Práce na kapli v Markvarticích jsou již ukončeny, stejně tak práce na opravách ve škole. V současné době se dokončuje oprava fasády restaurace a kulturního domu.

Radek Kalkuš, starosta obce

Záznam z jednání zastupitelstva obce dne 2.12.2020

Dne 2.12.2020 proběhlo jednání zastupitelstva obce.

Starosta seznámil zastupitele s hospodařením obce k 31.10.2020, příjmy byly 8 181 744,69 Kč (92,32 %), výdaje 7 601 545,38 Kč (79,86 %), financování: - 580 199,31 Kč, na běžném účtu bylo 8 739 096,30 Kč a v pokladně 23 774 Kč. Starosta také seznámil zastupitele s hospodařením školy k 31.10.2020, kdy příjmy byly 712 395,50 Kč, z toho 550 000 Kč byl příspěvek zřizovatele (obce). Výdaje pak byly 649 837,07 Kč, z toho sponzorské dary 35 412,14 Kč. Zůstatek na běžném účtu byl 956 278,54 Kč a v pokladně 11 788 Kč.

Zastupitelstvo obce Zubčice bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením číslo 9,10,11/2020. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh – střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Zubčice, který byl zveřejněn od 9.11. do 2.12.2020. Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Zubčice 2021-2023 bez připomínek. V dalším bodě byl předložen návrh rozpočtu obce Zubčice na rok 2021. Celkové příjmy byly stanoveny na 6 985 168 Kč, stejně tak i celkové výdaje. Rozpočet je připraven jako vyrovnaný, a to i přesto, že dosud není známo, jakou finanční částku obdržíme od státu. Podle pesimistických předpovědí by to mohlo být i méně než 4,7 mil Kč. Návrh byl zveřejněn na úřední desce i na elektronické úřední desce od 9.11. do 2.12.2020. Zastupitelstvo obce Zubčice schválilo rozpočet pro rok 2021 jako vyrovnaný bez připomínek a pověřilo účetní zpracováním rozpisu schváleného rozpočtu v plném členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Zubčice, jenž byl zveřejněn od 9.11. do 2.12.2020 na úřední i elektronické úřední desce OÚ. Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet ZŠ a MŠ Zubčice pro rok 2021 bez připomínek a pověřilo starostu tuto informaci předat ředitelce školy. Zastupitelstvu obce byl předložen odpisový plán pro rok 2021, který zastupitelstvo obce schválilo bez připomínek. Starosta předložil ZO „Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330055964/003“ s názvem: Markvartice K/785/2-NN. Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o věcném břemeni a pověřilo starostu jejím podepsáním a vyřízením. Starosta předložil ZO smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 203/2020 UZSVM/C/15808/2020-K-v k.ú. Zubčice, zapsaný na LV ač.60000. Budoucí služební pozemek bude dotčen vedením inženýrské sítě – kanalizační přípojky náležící ke stavbě Markvartice – ČOV a doplnění kanalizace. ZO schválilo smlouvu bez připomínek. Podle dlouhodobého plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Zubčice a tempa růstu fondu obnovy VH majetku bude činit cena stočného, tedy odvedení a vyčištění 1 m³ odpadní vody, 25 Kč za rok 2021. Toto stočné bude fakturováno v roce 2022 zpětně za vypuštěné množství do kanalizace. Zastupitelstvu obce byl předložen starostou návrh k provedení posledního rozpočtového opatření 2020. Jedná se o převod prostředků na konci roku. Zastupitelstvo obce stanovilo, v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., Návrh usnesení o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2020 dle § 16 zákona 250/2000 Sb., jimiž dochází ke změnám závazných ukazatelů rozpočtu obce nad rámec kompetencí. Zastupitelstvu obce byl předložen plán inventarizace majetku a závazků za rok 2020. Program rozvoje obce - Dotace Program obnovy venkova 2021 (POV). Zastupitelstvo obce schválilo opravu fasády Oú – a schválilo podání žádosti na Jihočeský kraj POV na tuto opravu pro případné spolufinancování akce: „Oprava fasády víceúčelové budovy č.p. 2 Prodej části pozemku 1827/1 a 2175/1“. Zastupitelstvo obce Zubčice schválilo prodej části pozemku o výměře 41m² a p. č. 2175/1 o výměře 7 m², nacházející se v katastrálním území Zubčice, který je zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově, a to jako nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu označený jako p. č. 1827/25 o výměře 47m². ZO uložilo starostovi obce vypracovat smlouvu podle předloženého návrhu kupní smlouvy a tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Na obecní úřad byla doručena žádost od firmy Zemos s. r. o. o pronájem pozemků. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 5.11. do 23.11.2020. Zastupitelstvo obce Zubčice schválilo pronajmutí pozemků 80/1-351 m², 10-537 m², 2091/7-629 m², 2174/3-845 m², 2185/1-236 m², 1345/2-307 m², 639/1131 m², 571/1-131 m², 1078/1-269 m², 2211/1-102 m² v kú Zubčice dle návrhu smlouvy a pověřilo starostu jejím uzavřením. Starosta navrhl údržbu provádět místní organizací ZEMOS Zubčice, spol. s r.o., a pro obce Markvartice a Zubčická Lhotka pana Jana Rytycha. Starosta seznámil členy ZO s odeslanou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jejím předmětem je smlouva o zřízení práva služebnosti, kterým budou zatíženy pozemek 2189/50 a silnice o výměře 27 236 m², jež je zapsána na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českém Krumlově na LV č. 389 pro obec a katastrálním území Zubčice, jehož výlučným vlastníkem je Jihočeský kraj. Budoucí oprávněná je investorem stavby s názvem „Markvartice-kanalizační přípojka“.

Radek Kalkuš, starosta obce

Vývozy septiků

Obec Zubčice jako majitel a správce kanalizace odpadních vod v Zubčicích, Markvarticích a Zubčické Lhotce umožní majitelům nemovitostí od listopadu letošního roku vyvážet septiky ve spolupráci se smluvní firmou obce. Na základě výběrového řízení byla vybrána firma Prvok s. r. o., jež bude pro obecní úřad (a v případě zájmu také pro občany), zajišťovat vývozy septiků. Nabídka je ale určena pouze pro ty, kteří mají s obcí uzavřenu smlouvu na čištění odpadních vod.

Obecní úřad bude shromažďovat žádosti od majitelů nemovitostí pro bydlení v obci a bude zajišťovat objednání v předem určený termín vývoz septiků (ne vyvážecích odpadních jímek a podobně). Žádosti o vývozy budou přijímat pracovníci obce emailem info@zubcice.cz či na tel. čísle **380 331 432**. Kromě jména, adresy a telefonního čísla je nutné upřesnit přibližný objem septiku, přesnou polohu a možnost příjezdu k šachtě. Pracovníci obce pak oznámí žadateli termín a přibližný čas, případně zda je nutná přítomnost u vývozu. Ne vždy je totiž možné odsávat septik z příjezdové cesty nebo veřejného prostranství a v tomto případě bude přítomnost žadatele nutná.

Cena za vývoz je díky množstevní slevě stanovena na 500 Kč za 1 m³ vyvezených odpadních vod a zahrnuje jak dopravu, tak i likvidaci na nejbližší ČOV. Částka za vývoz bude připočtena ke stočnému za minulé období. Cenu pak bude možné ještě snížit případným příspěvkem obce.

Protože se jedná o nově zaváděný systém vývozu odpadních vod, mohou se zpočátku vyskytnout problémy. Doufám ale, že zavedení tohoto systému bude jak pro občany, tak pro obec, přínosem. Pro občany to může znamenat levnější a jednodušší služby. Pro obec pak snížení zatížení biologických rybníků a tím naplnění vodohospodářských rozhodnutí.

Radek Kalkuš, starosta obce

Informace z obecního úřadu

Termín placení poplatků je stanoven od 1.2.2021. Popelnice se budou hradit do 31.5.2021, stočné a poplatky za psa do 30.4.2021.

Máte-li zájem zaplatit přes účet, je možné požádat si o potřebné údaje e-mailem (info@zubcice.cz) nebo telefonem a údaje vám budou obratem zaslány. Složenky budou rozesílány jako každoročně na přelomu měsíce dubna a května.

Letní vývozy popelnic začínají v roce 2021 od 1. dubna a končí 30. září 2021.

Informace z webu obce

Pro získání informací z webu obce je možné využít aplikaci „V OBRAZE“. Aplikace vám přináší přehled aktualit z webu naší obce, upozorní vás na nově vložené zprávy, dozvíte se včas o pořádaných akcích, můžete si prohlédnout fotografie nebo dokumenty vyvěšené na úřední desce. Do aplikace se nemusíte registrovat, neposkytujete žádná osobní data. V současné době využívá informace z této služby cca 40 % obyvatel obce. Přejete-li si dostávat informace z obecního úřadu skrze e-mail (poplatky, informace o kulturních akcích, mimořádné události atd.), navštivte webové stránky obce a na úvodní stránce se zaregistrujte v levém sloupečku ve formuláři "Informace e-mailem". Zde stačí vyplnit email a pokud je proveden souhlas se zpracováním osobních údajů, registrace je dokončena.

Vytápíte peletami? Norma nestačí, požadujte certifikaci.

S nadcházející zimní sezónou je opět aktuální otázka vytápění. Stále větší oblibě českých domácností se těší dřevní pelety. S poptávkou roste i nabídka a pelety nabízí celá řada výrobců. Spotřebitel by měl být ovšem při koupi pelet ostražitý a vědět, že norma ČSN EN ISO 17 225-2 je pro výrobce pouze technickým doporučením a není právně závazná. Osvědčení o kvalitě je navíc vydáno pouze na základě vzorku, který výrobce na počátku výroby dodá do laboratoře.

Rozhodujícím ukazatelem kvality pelet je mezinárodní certifikace ENplus®, kterou v současné době vyžaduje značná část výrobců peletových spalovacích zdrojů. V tomto případě certifikační orgán kontroluje celý proces – od kvality vstupní suroviny přes výrobu, skladování, manipulaci, obchodní procesy a periodicky 1x ročně kontrolu kvality pelet. Certifikované pelety jsou na obalu řádně označeny logem certifikace, třídou kvality a číslem licence. Pokud jsou pelety volně ložené, je tato certifikace uvedena v dodacím listu. Zatímco tuzemská výroba se z 96 % může pochlubit certifikací s nejvyšší jakostí A1, ze zahraničních výrobců má certifikaci ENplus® jen 77 %. Nekvalitní pelety mohou poškodit kotel, snížit jeho životnost a mít negativní dopad na životní prostředí. Nákup levných pelet proto nemusí být ve finále tím nejlepším a nejlevnějším řešením.



Pokud si nejste jisti, čím se při volbě vhodného zdroje vytápění pro váš dům nebo výběru kvalitního paliva řídit, využijte bezplatnou a komerčně nezávislou poradnu! Na bezplatnou konzultaci (na téma vytápění, zateplení a rekonstrukce domů, dotace pro energeticky úsporná opatření apod.) se do Energy Centre České Budějovice (ECČB) můžete objednat na tel. čísle 387 312 580 nebo emailem na eccb@eccb.cz, bezplatná linka (záznamník): 800 38 38 38.

Činnost Energy Centre České Budějovice je spolufinancována z rozpočtu Jihočeského kraje.

Akce v roce 2020—2021

V letošním roce proběhlo několik plánovaných akcí.

V létě byly provedeny opravy v budově školy, např. sociální zázemí pro žáky.



S využitím dotace z Jihočeského kraje byla opravena fasáda budovy restaurace a kulturního domu.



Vybudována byla nová kanalizační přípojka v Markvarticích.

Jako další se např. pořídil dopravní automobil za pomoci dotace pro jednotku našich hasičů.



Na rok 2021 jsou naplánovány další projekty. Žádost o dotaci byla podána na oprava fasády budovy obecního úřadu. Je hotový projekt na přestavbu garáží pro obecní techniku, v současné době je zažádáno o stavební povolení. Vyprojektována byla také rekonstrukce propustků na vjezdu do obce na základě nařízení Policie ČR. Plánuje se oprava vpustí povrchové vody vedle silnice v centru Zubčic. Projektuje se čistírna odpadních vod v Markvarticích, protipovodňová opatření v Zubčické Lhotce a další. Bude ale samozřejmě jako vždy záležet na množství finančních prostředků, které obdržíme ze státního rozpočtu. Nemusím asi příliš zdůrazňovat, že obec žádný jiný zdroj příjmů nemá a každé procento snížení očekávané částky znamená krácení oprav nebo investic na majetku obce.

Radek Kalkuš, starosta obce

ZUBČICKÝ ZPRAVODAJ – periodický tisk územního samosprávného celku obce Zubčice

Evidenční číslo periodického tisku MK ČR E 20068 Vydává Obecní úřad Zubčice, Zubčice čp. 2, IČ: 246221

Odpovědný redaktor Radek Kalkuš_724 190 326_starosta@zubcice.cz