



Obec Zubčice – Zápis ze zasedání zastupitelstva

Zápis č. 8/2023 ze dne 21. 11. 2023

v zasedací místnosti obecního úřadu od 18:00 – 21:15 hod.

Přítomni:	Hana Slámová, Jiří Kunt, Vlastislav Hulík, František Talíř, Jan Pils, Aleš Kališ, Miloš Štěpánek
Hosté:	Martin Benda, Petr Adamec
Nepřítomni:	

Bod programu	Usnesení číslo:	
1.	01-08/2023	Starostka obce přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem zasedání obecního zastupitelstva. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s programem jednání.
2.	02-08/2023	Zvolení ověřovatelů zápisu: Miloš Štěpánek, Vlastimil Hulík Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zvolením ověřovatelů zápisu Milošem Štěpánkem a Vlastimilem Hulíkem
3.	03-08/2023	Kontrola usnesení č. 41/2022: Jedná se o žádost [redacted] o zřízení VB za účelem služebnosti chůze a jízdy na pozemku p. č. 1422/10 v k. ú. Zubčice ve vlastnictví obce. Ke zřízení VB musí žadatel dodat geometrický plán s vyznačením VB. K této žádosti o zřízení věcného břemene přibyla žádost i [redacted]. Jedná se též o pozemek p. č. 1422/10. V současné době má [redacted] smlouvu s obcí o pronájmu tohoto pozemku. V řešení zůstává nadále pronájem pozemku spolu se zřízením věcného břemene po předložení geometrického plánu. Žadatel předložil GP s vyznačením budoucích věcných břemen a zastupitelé obce prověří smlouvy o nájmu pozemků a věcných břemen. Následně bude vyvěšen záměr na aktualizovanou smlouvu o pronájmu pozemků. Obecní úřad již obdržel od znalce ocenění VB, bylo zadáno vypracování smlouvy o VB a pronájmu zbývajících částí pozemků AK. Bod trvá. Byly vypracovány smlouvy o zřízení VB, samostatný bod programu zasedání ZO. Kontrola usnesení č. 09-04/2023: Starostka obce informovala zastupitele o žádosti [redacted] (investor) o převedení kanalizační přípojky do majetku obce. Stavební komise spolu se starostkou projednají předložené podklady investora. Bylo konzultováno se správcem kanalizační sítě. Bude domluven termín schůzky ohledně převodu kanalizační sítě. Bod trvá. Starostka obce seznámila zastupitele o postupu darování kanalizační přípojky na základě informace ze stavebního úřadu a odboru životního prostředí MěÚ Český Krumlov, a technického dozoru správce kanalizace – Prvok Kájov. Tento postup byl zaslán investorovi. Stavební přípojka může být převedena obci jako dar teprve po rekolaudaci její části na stavební řad. Toto nastane až po stavební kolaudaci RD investora spolu s infrastrukturou, proto je nyní tento bod usnesení uzavřen.
4.	04-08/2023	Starostka obce předložila změnu rozpočtového opatření č. 9/2023 a č. 10/2023. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.

5.	05-08/2023	Hospodaření obce, ZŠ a MŠ: starostka obce informovala o dosavadním hospodaření k dnešnímu dni a o stavu finančních prostředků na bankovních účtech. Zastupitelé obce vzali informace na vědomí.
6.	06-08/2023	Starostka obce předložila zastupitelům návrh rozpočtu obce pro rok 2024 spolu s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ Zubčice pro rok 2024 k připomínkování. Zároveň byly oba rozpočty zveřejněny na úřední a elektronické desce obecního úřadu od 3. 11. 2023. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
Odchod zastupitele pana Františka Talíře v 19:00 hod.		
7.	07-08/2023	Starostka obce předložila zastupitelům smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 194/2023-UZSVM/C/15452/2023-MK – převod pozemků parc. č. 1158/6, 2206/5, 2206/7 v k. ú. Zubčice. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 194/2023-UZSVM/C/15452/2023-MK – převod pozemků parc. č. 1158/6, 2206/5, 2206/7 v k. ú. Zubčice a pověřují starostku podepsáním této smlouvy.
8.	08-08/2023	Starostka obce předložila zastupitelům návrhy smluv o zřízení pozemkové služebnosti cesty mezi Obcí Zubčice a [REDAKCE], Zubčická Lhotka č. p. 29 a [REDAKCE], Zubčická Lhotka č. p. 37. Předmětem smluv je zřízení pozemkové služebnosti cesty za úplatu na pozemku parc. č. 1422/10 o výměře 24,02 m ² (část „A“) a 14,47 m ² (část „B“) dle geometrického plánu č. 599-90/2022. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se smlouvami o zřízení pozemkové služebnosti cesty na pozemkové parcele č. 1422/10 za úplatu a pověřují starostku podepsáním těchto smluv.
9.	09-08/2023	Starostka obce předložila návrhy směny pozemků mezi obcí Zubčice a: <ol style="list-style-type: none"> ZEMOS Zubčice, spol. s r.o. se sídlem v Chabičovicích 25: parc. č. 80/88 o výměře 40 m² ostatní manipulační plocha ve vlastnictví ZEMOS Zubčice, spol. s r.o., parc. č. 103/2 o výměře 19 m² travní porost ve vlastnictví OÚ Zubčice a par. č. 2219/58 o výměře 121 m² ostatní komunikace ve vlastnictví OÚ Zubčice. [REDAKCE], Markvartice: parc. č. 805/1 o výměře 37 m² zahrada ve vlastnictví [REDAKCE], parc. č. 2197/4 o výměře 23 m² ostatní komunikace ve vlastnictví OÚ Zubčice a 2197/16 o výměře 31 m² ostatní komunikace ve vlastnictví OÚ Zubčice. [REDAKCE], Zubčická Lhotka: parc. č. 1382/2 o výměře 68 m² ostatní komunikace ve vlastnictví [REDAKCE] a parc. č. 2194/38 o výměře 40 m² zahrada ve vlastnictví OÚ Zubčice. <p>Na výše uvedené směny pozemků byl vypracován znalecký posudek. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se směnami pozemků:</p> <ol style="list-style-type: none"> ZEMOS Zubčice, spol. s r.o. se sídlem v Chabičovicích 25: parc. č. 80/88 o výměře 40 m² ostatní manipulační plocha ve vlastnictví ZEMOS Zubčice, spol. s r.o., parc. č. 103/2 o výměře 19 m² travní porost ve vlastnictví OÚ Zubčice a par. č. 2219/58 o výměře 121 m² ostatní komunikace ve vlastnictví OÚ Zubčice. [REDAKCE], Markvartice: parc. č. 805/1 o výměře 37 m² zahrada ve vlastnictví [REDAKCE], parc. č. 2197/4 o výměře 23 m² ostatní komunikace ve vlastnictví OÚ Zubčice a 2197/16 o výměře 31 m² ostatní komunikace ve vlastnictví OÚ Zubčice. [REDAKCE], Zubčická Lhotka: parc. č. 1382/2 o výměře 68 m² ostatní komunikace ve vlastnictví [REDAKCE] a parc. č. 2194/38 o výměře 40 m² zahrada ve vlastnictví OÚ Zubčice. <p>a pověřují starostku se zveřejněním záměrů směny pozemků.</p>

10.	10-08/2023	Starostka obce seznámila zastupitele s povinností obce Zubčice o převedení územního plánu do jednotného standardu dle požadavku JČK – digitální mapa. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s převedením ÚP do jednotného standardu.
11.	11-08/2023	Starostka obce předložila zastupitelům žádost o změnu územního plánu obce Zubčice na změnu využití ploch na pozemku parc. č. 1386 v k. ú. Zubčice. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s pořízením změny č. 1 ÚP Zubčice v souladu s ustanovením § 6 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve zkráceném postupu pořízení. Změna bude obsahovat návrh rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení na základě žádosti fyzické osoby a náklady žadatele.
12.	12-08/2023	Starostka obce předložila zastupitelům žádost o příspěvek na činnost SDH Zubčice na rok 2024 ve výši Kč 25.000,--. Starostka obce předložila zastupitelům žádost o poskytnutí daru ve výši Kč 3.000,-- pro Hospic Sv. Jana N. Neumannna, o. p. s., Prachatice na poskytnutí hospicové péče. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím příspěvku na činnost SDH Zubčice na rok 2024 ve výši Kč 25.000,--. Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím daru ve výši Kč 3.000,-- pro Hospic Sv. Jana N. Neumannna, o. p. s., Prachatice na poskytnutí hospicové péče.
13.	13-08/2023	Zastupitelé obce projednali cenu poplatku stočného pro rok 2024. Vzhledem k nárůstu cen služeb a materiálu, povinnosti digitalizace pasportu kanalizační sítě , opravy kanalizační sítě, bylo navrženo navýšení ceny o Kč 5,-- za m ³ . Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé odsouhlasili navýšení ceny poplatku stočného na Kč 31,-- za m³ včetně DPH (původní cena Kč 26,-- za m³) pro rok 2024, vybíraného v roce 2025.
14.	14-08/2023	Zastupitelé obce projednali ceny za nájem bytových a nebytových prostor, včetně úhrad za služby pro rok 2024. Usnesení: Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
15.	15-08/2023	Starostka obce informovala zastupitele o prodloužení termínovaného vkladu u Oberbank ČR na uložení finančních prostředků obce po dobu 6 měsíců o výši úroku 5,51% p.a. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s prodloužením termínovaného vkladu u OB ČR na uložení finančních prostředků obce na dobu 6 měsíců o výši úroku 5,51% p.a.
16.	16-08/2023	Starostka obce seznámila zastupitele s ukončením funkce člena kontrolního výboru pana Martina Bendy na vlastní žádost. Jako nový člen byla navržena paní Michaela Stradová. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s novým členem kontrolního výboru paní Michaelou Stradovou.
11.	Různé 11-08/2023	<ul style="list-style-type: none"> Starostka obce informovala zastupitele o poskytnutém daru obce Mirkovice na provoz ZŠ a MŠ Zubčice ve výši Kč 40.000,--.
Termíny následujících zasedání zastupitelů obce		<ul style="list-style-type: none"> 13.12.2023 – veřejné zasedání v hostinci KD Zubčice, začátek zasedání zastupitelů obce bude v 18:00 hod.

Pozn. 1 – usnesení je číslováno ve formátu č. bodu – č. zápisu/rok

Pozn. 2 – hlasování je číslováno ve formátu pro/proti/zdržel se

ověřovatelé zápisu:

starostka obce: