



ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR RESTAURACE ZUBČICKÁ LAVINA

Obec Zubčice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje záměr pronájmu nebytových prostor – **obecní restaurace Zubčická Lavina v KD Zubčice**, výběrovým řízením, za níže uvedených podmínek:

1. Předmět/popis nebytového prostoru

Předmět nájmu se nachází na adrese Zubčice 26, 382 32 Velešín a je umístěn na parc. č. 34/2 v k. ú. Zubčice. Jedná se o patrovou budovu se společenským sálem, tělocvičnou a restaurací. **Restaurace je předmětem pronájmu.**

Individuální prohlídka místa pronájmu je možná dne 15. 2. 2024 v 17:00 hod. v KD Zubčická Lavina.

Informace o předmětu pronájmu je možné sdělit na tel. čísle 739 468 800 nebo na e-mailu info@zubcice.cz.

2. Podmínky pronájmu a provozu

- Uvedené prostory restaurace se pronajímají výhradně jako nedělitelný celek.
- Nájemní smlouva bude uzavřena minimálně na dobu 1 roku s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu v pronajatých prostorách provozovat výhradně hostinskou činnost a společenské a kulturní akce. Pronajaté prostory budou sloužit účelu, ke kterému byly pronajaty, tj. pohostinství.
- Nájemce bude mít možnost, po odsouhlasení pronajímatele, výhradně i využívat společenské prostory sálu v KD Zubčická Lavina.
- Není přípustné provozování restaurace třetí osobou ani podnájem jakékoli části pronajatých prostor třetí osobě.
- Pronajímatel zakazuje provozování jakýchkoli výherních automatů či podobných výherních zařízení, přístrojů a her v pronajatých prostorách. Toto ustanovení se nevztahuje na nevýherní zařízení (např. kulečnick, šipkový automat). Porušení tohoto ustanovení bude mít za následek okamžité ukončení nájemní smlouvy.
- Nájemné se stanoví v minimální výši 500,-- Kč za měsíc plus smluvní cena za energie, spotřebované v pronajatém prostoru.
- Nájemce je povinen hradit poplatek za svoz komunálního odpadu, vodného, stočného na základě smluvního vztahu s pronajímatelem.
- Minimální otevírací doba je 4 dny v týdnu (například středa až sobota, čtvrtek až neděle...).
- Případné stavební úpravy jsou možné pouze po konzultaci a písemném schválení pronajímatelem.

Obec Zubčice, Obecní úřad Zubčice č.p. 2, 382 32 Velešín

IČO: 00246221; číslo bankovního účtu: 5620241/0100

tel. OÚ: 739 468 800 telefon starostka: 724 190 326

e-mail: info@zubcice.cz starosta@zubcice.cz <http://www.zubcice.cz/>



- Pronajímatel si vyhrazuje právo na bezplatné využívání společenského sálu pro konání akcí pořádaných nebo spolupořádaných obcí, obecním úřadem (např. obecní ples, výroční posezení seniorů, divadelní představení).
- Nájemce je povinen do 30 dnů od vyhlášení výsledků tohoto výběrového řízení předložit pronajímateli úředně ověřený doklad o oprávnění k podnikatelské činnosti s předmětem podnikání „hostinská činnost“, který není starší než 3 kalendářní měsíce.
- Nájemné nebytových prostor bude každoročně valorizováno dle míry inflace.

3. Obsah, způsob a termín odevzdání obálek

- Nabídka bude vypracována písemně v českém jazyce a bude obsahovat:
 - Pro fyzické osoby: jméno příjmení, datum narození, bydliště, telefonní kontakt.
 - Pro právnické osoby: název, sídlo, IČO, jméno a příjmení oprávněné osoby, telefonní kontakt.
 - Podnikatelský záměr: způsob provozu restaurace, otevírací doba, provoz kuchyně, sortiment nabízeného zboží, jídel a služeb, provozní součinnost s pronajímatelem, kulturní a společenské aktivity spojené s provozem restaurace apod. (stačí stručný popis).
 - Nabízená cena pronájmu.
 - Reference a praxe z obdobné činnosti s uvedením lokality.
 - Jméno, příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt osoby, která bude pověřena přímým vedením provozu restaurace.
 - Výpis z rejstříku trestů – ne starší než 30 kalendářních dnů.
- Nabídky budou doručeny v **zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – Pronájem restaurace“** na Obecní úřad Zubčice **do 23. 2. 2024 do 12:00 hodin**.

4. Vyhodnocení nabídek

- Každá nabídka bude posuzována komplexně jako celek.
- Kritéria výběru nájemce budou:
 - a) nejvyšší cenová nabídka
 - b) splnění výše stanovených podmínek pronájmu, zejména předchozí zkušenost s provozováním hostinské činnosti.
- Všichni uchazeči budou do 10 dnů od ukončení výběrového řízení informováni o jeho výsledku.

5. Ostatní

- Obec Zubčice si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit nebo od předložených nabídek odstoupit bez udání důvodu nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
- Veškeré náklady, spojené se zpracováním nabídky, nese uchazeč.

Obec Zubčice, Obecní úřad Zubčice č.p. 2, 382 32 Velešín

IČO: 00246221; číslo bankovního účtu: 5620241/0100

tel. OÚ: 739 468 800

telefon starostka: 724 190 326

e-mail: info@zubcice.cz

starosta@zubcice.cz

<http://www.zubcice.cz/>



- Uchazeč podáním své nabídky souhlasí se všemi požadavky a podmínkami, uvedenými v tomto dokumentu. Těmito podmínkami a požadavky je uchazeč vázán při zpracování a podpisu nájemní smlouvy.
- Obec Zubčice si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění přihlášky dalšími informacemi nebo dokumenty, například profesním životopisem, ověřením o oprávnění k podnikání apod.
- Pronájem nemovitého majetku a uzavření nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Zubčice.

Bc. Hana Slámová
starostka obce Zubčice

OBEC ZUBČICE
382 32 Velešín ①
okres. Český Krumlov
IČO 0246221

Vyvěšeno na úřední desce: 7. února 2024
Sejmuto z úřední desky: