



ZUBČICKÝ ZPRAVODAJ

Zubčice Markvartice Zubčická Lhotka

Číslo 3 /2016

Vážení spoluobčané,

v podzimním čísle Zubčického zpravodaje najdete článek o tvorbě územního plánu, zprávu o jednání zastupitelstva nebo letmý pohled do historie naší školy.

Přeji Vám klidné čtení a zároveň jako jediný autor této tiskoviny Vás zároveň prosím o shovívavost při nálezů případných chyb. Nikdo z nás totiž není neomylný nebo dokonalý.

Hezké podzimní dny Vám přeje

Radek Kalkuš, starosta obce Zubčice

*

Ve zkratce z jednání zastupitelstva obce za minulé období

Jednání zastupitelstva obce dne 29. 6. projednalo návrh starosty na řešení situace ohledně smluv o vypouštění odpadních vod a schválilo postup doložení způsobu likvidace odpadních vod dle předloženého návrhu.

1. Vytvoření seznamu smluvně nepodchycených nemovitostí porovnáním seznamu stávajících nemovitostí a seznamu uzavřených smluv o odvádění odpadních vod.

2. Vyčlenění nemovitostí, u kterých není uzavřena smlouva na odvádění odpadních vod a které prokazatelně nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci (odlehlost, nefunkčnost, bez produkce odpadních vod, vývoz odpadních vod apod.).

3. Kontrola zbývajících nemovitostí (ze seznamu vytvořeného dle bodu 1. tohoto postupu redukovaného dle výsledků bodu 2.) písemnou výzvou (dopisem - viz příloha) o doložení způsobu likvidace odpadních vod:

- a. povolením o vypouštění odpadních vod do vod povrchových / podzemních,
- b. doklady o vývozu odpadních vod,
- c. prohlášením o nevypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace.

4. Kontrola nemovitostí, kde jejich vlastníci nezareagovali na výzvu o doložení způsobu likvidace odpadních vod dle bodu 3. tohoto postupu:

a. fyzickou kontrolou způsobu likvidace odpadních vod,

b. při neumožnění kontroly nedoloženého způsobu likvidace odpadních vod předáním tohoto k řešení vodoprávnímu úřadu.

5. Fyzická kontrola nemovitostí, kde bylo ze strany vlastníka vydáno prohlášení o nevypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace (předchozí a dle bodu 3.c)

Jsem si vědom toho, že tento postup již byl ve zpravodaji uveřejněn. Přesto ho uveřejňuji opětovně, a to zejména pro připomenutí těm, kteří smlouvu nemají a doložení způsobu likvidace vod ještě nedodali. Blíží se čas avizované kontroly. Pokud smlouvu o čištění odpadních vod nebo čestné prohlášení o způsobu likvidace dosud nemáte, bude nejlepší navštívit obecní úřad a tyto věci dořešit pro předejití případným problémům.

Oprava komunikací v Zubčicích. Zastupitelstvo vybralo z předložených nabídek na návrh hodnotící komise jako zhotovitele stavby firmu *Swietelsky stavební s.r.o. Kájov* s nejnižší cenovou nabídkou. [V průběhu akce byla opravena problematická místa na nejvíce zatěžovaných místech v obci, opravena kanalizace nacházející se pod rekonstruovanou vozovkou a dodělaný některé odvodňovací prvky. V dalším období budou zrekonstruovány některé cesty v osadách a v příštím roce začne projektová příprava opravy hlavní komunikace v Zubčicích]

Pravidla pro oceňování výročí. Starosta seznámil zastupitele dle Novely zákona o obcích platné od 1.7.2016 s možností využití údajů z informačního systému evidence obyvatel k významným výročím a narození dítěte. [Nadále bude možné využít data v evidenci, která obec zpravuje, ale v minulosti je nesměla pro své potřeby využívat]

Členský příspěvek v Destinační společnosti. Obec se stala prostřednictvím DSO Poluška členem Destinační společnosti Novohradsko – Doudlebsko. Ta nyní vyzvala obce (DSO) k úhradě dobrovolného členského příspěvku. Podle předsedy společnosti se výška příspěvku pohybuje kolem 10 - 30 Kč za jednoho obyvatele. Starosta navrhl vyčkat s určením výše příspěvku na závěry vyhodnocení fungování společnosti za rok 2016.

Na základě provedeného auditu byl připraven návrh zrušující závazné vyhlášky obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. ZO schválilo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č.3/2016, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.2/2012 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Na zasedání zastupitelstva obce dne 24.8. byla přijata tato důležitá usnesení:

Schválení žádosti na Ministerstvo zemědělství o dotaci 2,3 mil na akci „Kmenová stoka Z1“. [Obec zažádala o příspěvek na vybudování kanalizace od výusti u hlavní silnice do dočišťovacího biologického

rybníka. Tato kanalizace je nezbytná nejen pro splnění požadavků legislativy na čištění odpadních vod, ale také podmínkou pro čerpání dalších dotací, např. na opravy kanalizace přímo v obci.]

Schválení zadání Územního plánu obce Zubčice. Podle Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pokračují veškeré činnosti spojené s pořízením územního plánu. Bylo rozesláno oznámení všem dotčeným orgánům spolu se zadáním a zároveň byla vyvěšena vyhláška se zadáním - na elektronické i úřední desce od 13. 7. 2016. Zastupitelstvo obce schválilo podle Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) §5 a 6 Zadání návrhu ÚP v předloženém znění.

Na zasedání dne 24.8. byla přijata tato důležitá usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přestupcích dle schválených pravidel Rady města Český Krumlov a usnesení 0398/RM18/2016. Smlouva bude na dobu určitou do 31. 12. 2019. Za výkon přenesené působnosti uhradí obec Zubčice ze svého rozpočtu městu Český Krumlov paušální poplatek 2 100 Kč za každý převzatý a vyřízený přestupek.

Starosta obce byl usnesením 57/2016 na ZO dne 24.8.2016 pověřen, aby zajistil realizaci výstavby přístřešku na kontejnery v Zubčické Lhotce na pozemku č.p. 1239/20 v místech navazujících na pozemek č.p. 1291/5. Místním šetřením a odborným znalcem bylo shledáno, že na tomto pozemku nelze z dopravně technických důvodů stavbu realizovat a tudíž je usnesení nerealizovatelné. [Tedy i poslední obecní pozemek byl prověřen a ani zde není výstavba možná. Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době není možné v Zubčické Lhotce vybudovat přístřešek na kontejnery na obecním pozemku. Buď se jedná o pozemky zatížené sítěmi, nebo nelze přístřešek na pozemek umístit z dopravně bezpečnostního hlediska. Z těchto důvodů byla vrácena dotace na jeho výstavbu Jihočeskému kraji.]

ZO byl předložen návrh rozpočtu 2017 k připomínkování. V diskuzi starosty a zastupitelů zazněly návrhy na pořízení travní sekačky na obtížně přístupná místa (za pomoci dotace z Jihočeského kraje) nebo opravu požárního vozidla, kde by náklady neměly přesáhnout 100 tis. Dále se v rozpočtu patrně objeví vyšší částka k vykoupení pozemků pod stavbami ve vlastnictví obce. Zastupitelé byli samozřejmě vyzváni k přípravě podkladů k úpravě návrhu rozpočtu do dalšího jednání.

Starostou byla oznámena **změna letních a zimních vývozů popelnic, kdy dojde k prodloužení letních vývozů. Ty budou probíhat již od 1. dubna 2017 (původně od 1. května).** Změna byla ohlášena již loňský rok v létě ve zpravodaji a také na veřejném zasedání, vzhledem k nulové odezvě je tedy považováno za obecně přijaté.

Hospodaření obce

Níže v tabulce je přehledně uvedeno hospodaření obce za minulé období. U hospodaření obce je vidět postupné navyšování částek na účtech. Starosta s obecním úřadem i zastupitelstvo obce se snaží spravovat obecní záležitosti úsporně a zvyšovat úspory. Ty budou potřebné pro spoluúčast při čerpání dotací na důležité plánované rekonstrukce a stavby – kanalizaci v Zubčicích, Zubčické Lhotce a poté také v Markvarticích a na plánované rekonstrukce komunikací. Pokud se podaří zajistit uložení kabelizace do země, tak také na pořízení veřejného osvětlení v Zubčické Lhotce. Zde se také plánují investice do úpravy protipovodňových opatření.

HOSPADAŘENÍ OBCE V. – IX. 2016

Hospodaření obce	květen 2016	červenec 2016	srpen 2016
Příjmy:	2 548 976,62 Kč	4 269 648,08 Kč	4 694 048,86 Kč
Výdaje:	1 767 890,80 Kč	2 759 465,80 Kč	3 197 607,2 Kč
Běžný účet KB – zůstatek:	1 978 905,79 Kč	2 697 258,96 Kč	2 682 769,34 Kč
Běžný účet ČNB – zůstatek:	43 259,55 Kč	63 012,95 Kč	63 02,95 Kč
Vkladový účet KB – zůstatek:	3 006 899,11 Kč	3 007 801 Kč	3 007 801 Kč

Hospodaření školy

Obec jako zřizovatel školy pravidelně kontroluje a dohlíží na hospodaření školy a školky. Celkový příspěvek obce na chod školy činí ročně 400 tis Kč. V příjmové části je vidět u školy velmi dobrý podíl finančních sponzorských darů, část pochází také od obecního úřadu na mimořádné akce. U hospodářského výsledku je vidět vyrovnaní letního propadu vzniklého zakoupením uhlí na vytápění školy.

HOSPADAŘENÍ ŠKOLY V. – IX. 2016

Hospodaření ZŠ	květen 2016	červenec 2016	srpen 2016
Příjmy:	263 963,40 Kč	345 052,40 Kč	371 278,40 Kč
z toho finanční sponzorské dary	64 706,40 Kč	99 606,40 Kč	100 544,4 Kč
Provozní dotace obce	200 000 Kč	240 000 Kč	320 000 Kč
Výdaje:	454 308,50 Kč	613 188,69 Kč	681 693,20 Kč
Hospodářský výsledek:	9 654,90 Kč	-28 136,29 Kč	9 585,20 Kč

Tolik v krátkosti zpráva ze zasedání zastupitelstva obce za poslední čtvrt rok. Pokud má někdo zájem nahlédnout do zápisů z jednání zastupitelstva, všechny jsou k dispozici v kanceláři obecního úřadu. Na příštích jednáních bude na programu příprava rozpočtu na rok 2017, výběr akcí pro dotace v následujícím období. Dále podmínky pro zájemce o nájem restaurace Lavina a sálu KD, který bude k pronájmu od července 2017 a samozřejmě nadále bude pokračovat jednání o tvorbě územního plánu obce. ●

SPOLEČENSKÁ RUBRIKA

V měsíci říjnu oslavili nebo oslaví životní jubileum tyto oslavenci:

Haklová Ludmila

Bicek František

Kozová Marie

Bicek František

V měsíci listopadu oslaví životní jubileum tyto oslavenci:

Nožička Jaroslav

Bicková Marie

V měsíci prosinci oslaví životní jubileum tyto oslavenci:

Kuráž Josef

Kudryová Jana

Švambergová Jaroslava

Nožička Jaromír

Vocetka Jiří

Petrášová Marie



Všem jubilantům jménem svým i jménem zastupitelstva obce přeji vše nejlepší, pevné zdraví a hodně životní spokojenosti. ●

ŠKOLA MATEŘSKÁ A ZÁKLADNÍ V ZUBČICÍCH

Opět po krátkém létě přišlo září a s ním také začátek školního roku. Školní rok 2016-17 pro naši mateřskou a základní školu začal s novými herními prvky na zahradě školky a novou venkovní učebnou na zahradě školy. Obě akce byly spolufinancovány z krajských dotačních programů. Do budoucna je nutné počítat také s pořízením nového oplocení těchto pozemků. Zejména u školní zahrady bude nutné zvolit takový vzhled oplocení, aby nenarušoval pohled na školu, ale aby spíše dotvářel zachovalý ráz venkovské návsi. Před více než 120 lety ale měli ve škole jiné problémy, než přemýšlet, jak zvelebovat školu a školku. Jak začínal školní rok 1895-96 se dozvíte z opisu tehdejší školní kroniky. Jen podotýkám, že stať je opsána přesně podle originálu.

Školní rok 1895 – 6

Začátek školního roku ohlášen z kazatelny chrámu věžo-pláňského na pondělí, dne 16. září. Kolem 7. hodiny ranní sešly se dívky ve školní budově, počtem 38, a šli za dozoru svého učitele do Věžové pláňe na Veni Sancte, jež bylo společné*

i pro žactvo německé školy pláňské. Na konci mše sv. byla zpívána hymna Rakouská opětně jenom německy, ač správce školy zdejší žádal p. faráře, by byla také hymna Rakouská zpívána po česku- ale nevyhověno.

Na počátku školního roku bylo zapsáno do výkazu 61 dětí, z nichž chodilo 8 do škol mimozubčických – bylo tudíž školou povinných 53 dětí a to: 32 hochů a 21 dívek.

Připomenouti se musí, že tímto školním rokem počaly veškery školní dítky z osady Lhotky navštěvovati obecnou školu zdejší – což ovšem se mělo díti hned od času, kdy škola v Zubčicích postavena byla.

Kommissionelní měření cesty ze Lhotky do Zubčic a do Velešína, a prohlídka školy

Osada Lhotka podala žádost v m. říjnu r 1894. by byla od Velešína odškolená a aby byla k Zubčicům přiškolená. Za tou příčinou bylo dne 16. září r 1895 kommissionelní měření vzdálenosti Lhotky od Zubčic a od Velešína. Členové komise, jakož i vzájemníci, sešli se po 9. hodině ranní u zdejší školní budovy a ihned započato prohlížením zdejší učebny, kteráž shledána za úplně vyhovující. Poukázáno toliko, by se dvěře otevíraly na chodbu (a ne třídy jako dosud). A aby se přidělaly dvě lavice pro žáky. Poté měřena cesta ze Zubčic do Lhotky: délka obnáší 1899 m, a cesta uznána za úplně dobrou. Ze Lhotky do Velešína jest 4521 m vzdálenosti, a cesta poznána jako velmi neschůdná a blátivá, pře s níž as čtyřikrát voda strouhami dosti hlubokými protéká. Ve dvě hodiny odpůldne pak sestaven ve Velešíně v hostinci p. Jozefa Koidla protokol. Zástupci Velešína se ohražovali všemožně, ale jak se zdálo marně, neboť veliká vzdálenost Lhotky od Velešína se zmenšiti nijak nemohla.

Převzato z kroniky školy v Zubčicích, Státní okresní archiv Český Krumlov●

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ZUBČICE



Dne 23.9. se uskutečnila schůzka nad tvorbou územního plánu obce Zubčice. Přítomny byly architektka paní Ing. Pavelková a zpracovatelka paní Ing. Buzu. Účast občanů nebyla velká, sešlo se přes dvacet občanů, kteří mohli na místě pokládat otázky a nahlédnout do mapy záměrů. V doprovodném výkladu pak zazněly základní principy územního plánování, něco málo z historie tvorby územního plánování a postup tvorby plánu. Územní plán vydává zastupitelstvo obce a

nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Tento dokument je tvořen tzv. částí výrokovou (ta obsahuje požadavky a podmínky rozvoje území) a tzv. odůvodněním. Územní plán je vyhotoven na základě průzkumů a rozborů daného území. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro

územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v našem případě je určen starosta obce, zpracuje návrh zadání územního plánu. Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídí pro obec zpracování návrhu územního plánu. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistí řešení případných rozporů. Návrh územního plánu posuzuje před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předloží návrh územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se koná veřejné projednání. Pořizovatel zajistí, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou územní plán pořizuje. K veřejnému projednání přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem. Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Tolik tedy ve zkratce postup pořízení územního plánu. Přestože se zdá postup příliš komplikovaný, jedná se o dokument, jehož dosah je řádově v desetiletích. Proto jsou také některá rozhodnutí v ÚP z dnešního pohledu přinejmenším řečeno diskutabilní. Ale musíme si uvědomit, že se zde řeší především ochrana a udržitelné využití krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu a v neposlední řadě u nás také zachování malebného rázu krajiny. ÚP musí také zajistit ochranu vody v krajině, téma v poslední době velmi citlivé. V případě změny ve využití pozemků, zejména pak pro rodinou výstavbu, musí být brán ohled na dostupnost sítí a dopravní dostupnosti. Není totiž povinností obce, zasíťovat budoucí stavební pozemky nebo k nim přivádět za jakoukoliv cenu dopravní komunikace. Tvorba územního plánu je tedy již v plném proudu a je nejvyšší čas pro podání případné žádosti na změnu využití vhodných pozemků. V případě zájmu adresujte Vaše žádosti na obecní úřad, který je obratem podstoupí zpracovateli. ●



SPOLEČENSKÉ A KULTURNÍ AKCE DO KONCE ROKU

- Havelské posvícení v restauraci Lavina – 16.10. od 14 hodin
- Obecní den - 19.11. od 15 hodin na sále KD Zubčice, hraje *Správná pětka*
- Mikulášské odpoledne pro děti – 3.12.
- Zpívání pod Vánočním stromem, termín bude upřesněn podle předání Betlémského světla
- Vánoční zábava – 25.12. od 20 hodin, hraje *Malá kapela Pavla Havlíka*

EKOBRIKETY A PELETY

**ZÁSOBTE SE NA ZIMU
LEVNEJŠÍ UŽ TO NEBUDE!**



- **EKOBRIKETY** - několik druhů
- **PELETY** - několik druhů
- Nejlevnější, čerstvá*
- **MULCOVACÍ KÚRA**

DOPRAVÍME AŽ K VÁM DOMŮ!

**Dle počtu odebraných palet
DOPRAVA ZDARMA!**



www.ekopalivo.cz

Prodejna: Briketárna Větrní u Č.K.
Mobil: +420 734 768 420
E-mail: prodejnavetrni@ekopalivo.cz

Prodejna: Č. Budějovice, Na Dl. Louce
Mobil: +420 777 917 714
E-mail: prodejnacb@ekopalivo.cz

SOUKROMÁ INZERCE

Ve vývěsní skříňce před budovou obecní úřadu je možné vyvěšovat soukromou inzerci. Jedná se o neplacenou službu občanům naší obce, není zde tedy možné vyvěšovat firemní prezentace nebo akční nabídky firem. V případě zájmu o inzerování je nutné domluvit se v kanceláři obecního úřadu.

ZMĚNA OTEVÍRACÍ DOBY!!!!

V restauraci Lavina dochází od října 2016 ke změně otevírací doby – otevřeno bude každý týden **od středy do soboty.**

**Upozornění obecního úřadu na změnu letních a zimních vývozů
popelnic - letní vývozy budou probíhat již od 1. dubna 2017 !!!!!**