Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Oddělení územního plánování

KUCBX01HEQ86

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č. j.: KUJCK 67103/2025
Sp. Zn.: OREG 51891/2024/ancr SO
Vyřizuje: Ing. Aneta Crkvová
Telefon: 386720318
E-mail: crkvova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 2. 6. 2025

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU 4b. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

A

OZNÁMENÍ O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 4b. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále též jen „krajský úřad"), jako příslušný orgán územního plánování podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „nový stavební zákon") postupuje dle § 323 odst. 7 nového stavebního zákona, tedy ve vazbě na § 7 a § 39 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že byl zpracován návrh 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též jen „4b. AZÚR"), pro opakované veřejné projednání.

S ohledem na skutečnost, že vzhledem k rozsahu návrhu 4b. AZÚR ji není možno celou zveřejnit na klasické úřední desce, je kompletní dokumentace návrhu 4b. AZÚR v elektronické formě v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu zveřejněna na https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/4aktualizace-zur .

V tištěné podobě je návrh 4b. AZÚR k dispozici a je do něj možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování **v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, I. patro.** Podrobné informace a odpovědi na dotazy poskytnou pracovníci oddělení územního plánování (Ing. arch. Ludmila Šnejdová, tel. 386 720 281, e-mail: snejdova@kraj-jihocesky.cz, Ing. Věra Třísková, tel. 386 720 205, e-mail: triskova@kraj-jihocesky.cz a Ing. Štěpán Luksch, tel. 386 720 358, e-mail: luksch@kraj-jihocesky.cz, popř. ostatní pracovníci oddělení územního plánování) v pracovní době krajského úřadu (tj. v pondělí a středu v době od 8:00 do 16:30, úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 do 14:00), nejlépe po telefonické domluvě termínu návštěvy.

Krajský úřad dále v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že

v pondělí 7. července 2025 od 14:00 hodin

v hlavní budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích v kruhovém sálu Zastupitelstva Jihočeského kraje č. dveří 2.010 se koná

opakované veřejné projednání

návrhu 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad upozorňuje, že k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny:

- Ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohou **obce v řešeném území a obce sousedící s řešeným územím, které mohou být záměry řešenými 4b. AZÚR dotčeny** (dotčené obce), **vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní a technické infrastruktury (tzv. „oprávněný investor") a zástupce veřejnosti** k návrhu 4b. AZÚR uplatnit své námitky s odůvodněním a vymezením území dotčeného námitkou.
- Ve stejné lhůtě může **každý** k návrhu 4b. AZÚR uplatnit své připomínky. V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona musí být námitky a připomínky vznesené při opakovaném veřejném projednání uplatněny písemně.
- **Dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj** mohou v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.
- **Sousední kraje** mohou k návrhu 4b. AZÚR mohou uplatnit své připomínky, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.
- **K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží (§ 39 odst. 2 stavebního zákona).**
- **Pro počítání lhůt je rozhodný datum vyvěšení této vyhlášky na úřední desce krajského úřadu.**

Stanoviska, připomínky a námitky je možno uplatnit na adrese:
Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
ID datové schránky: kdib3rr

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 37 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a dotčených obcí.

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Zveřejnění na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Doručí se:

veřejnost zveřejněním na úřední desce

Ministerstvo:
Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

Sousední kraje:
- Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
- Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dotčené orgány:
- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na ŽP a IPPC, Vršovická 65, 100 10, Praha 10
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Náměstí Přemysla Otakara II. 121/34, 370 01 České Budějovice
- Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1 160 01 Praha
- Újezdní úřad Vojenského újezdu Boletice, 382 29 Boletice u Českého Krumlova
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 17 , 117 05 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
- KHS, Na Sadech 25, 3 70 71 České Budějovice
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Krajská veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2
- Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
- SÚJB, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha
- HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 Č. Budějovice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
- Český báňský úřad, Kozí 4, 100 00 Praha 1

Města a obce v řešeném území:

- Města a obce na území Jihočeského kraje

Města a obce sousedící s řešeným územím:

Na území Jihomoravského kraje:

- Vratěnín
- Uherčice
- Lubnice

Na území Kraje Vysočina:

- Bačkovice
- Obrataň
- Počátky
- Olší
- Knínice
- Strachoňovice
- Menhartice
- Křeč
- Žirovnice
- Hojovice
- Zadní Vydří
- Mysletice
- Jemnice
- Bořetín
- Mezilesí
- Včelnička
- Stojčín
- Černíč
- Krasonice
- Panské Dubenky
- Klatovec
- Mrákotín
- Cetoraz
- Dolní Vilímeč
- Lomy
- Černovice
- Kamenice nad Lipou
- Mnich
- Pacov
- Rodinov
- Jemnice
- Lovčovice
- Těchobuz
- Bohdalín
- Pálovice
- Chotěbudice
- Nová Říše

Na území Plzeňského kraje:

- Hejná

- Slatina
- Horaždovice
- Frymburk
- Soběšice
- Strašín
- Mladý Smolivec
- Kašperské Hory
- Nezdice na Šumavě
- Velký Bor
- Kejnice
- Horská Kvilda
- Hradiště
- Modrava
- Kasejovice

Na území Středočeského kraje:

- Kamberk
- Petrovice
- Svojšice
- Miličín
- Načeradec
- Neustupov
- Zvěstov
- Drahenice
- Koupě
- Nestrašovice
- Sedlec-Prčice
- Krásná Hora nad Vltavou
- Zalužany
- Hudčice
- Jankov
- Střezimíř
- Chraštice
- Klučenice
- Kozárovice
- Mezno
- Hvožďany
- Počaply
- Nechvalice

Oprávnění investoři:

- CARTHAMUS a.s., Uhelný Trh 414/9, Staré Město, 110 00 Praha
- C-energy s.r.o., Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha
- České dráhy, a.s., nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 155 00 Praha
- CONDUCO a.s., Česká 141/66, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

- GasNet, s.ro., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- INFRAZET a.s., Vrbenská 6/2044, 370 01 České Budějovice
- Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
- LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha
- ODPADY PÍSEK s.r.o., Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha
- STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
- VLTAVAPARK s.r.o., Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
- Za Vrchem, z.s., č.p. 33, Řepešín, 383 01 Záblatí

Na vědomí:

- EIA servis s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice

s tím, že žádáme úřady dotčených obcí a krajský úřad o vyvěšení vyhlášky na úředních deskách, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Elektronický podpis: 2.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Věra Třísková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 26.11.2025 12:09 +01:00