



Obec Zubčice – Zápis ze zasedání zastupitelstva

Zápis č. 5/2025 ze dne 17. 9. 2025

zasedací místnost Obecního úřadu Zubčice od 18:00 – 21:00 hod.

Přítomni:	Hana Slámová, Vlastislav Hulík, František Talíř, Jan Pils, Aleš Kališ, Miloš Štěpánek, Jiří Kunt
Hosté:	
Nepřítomni:	

<i>Bod programu</i>	<i>Usnesení číslo:</i>	
1.	01-05/2025	Starostka obce přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem zasedání obecního zastupitelstva, který doplnila o bod č. 18 a bod č. 19. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s programem zasedání a doplněním o body č. 18 a č. 19.
2.	02-05/2025	Zvolení ověřovatelů zápisu: Jiří Kunt, Jan Pils Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zvolením ověřovatelů zápisu Jiřím Kuntem a Janem Pilsem.
3.	03-05/2025	Kontrola usnesení: Starostka obce seznámila zastupitele s předchozím obsahem kontroly usnesení. Jednotlivá usnesení byla k dnešnímu dni vyřešena, viz zápis č. 8/2023.
4.	04-05/2025	Starostka obce předložila změny rozpočtových opatření č. 6/2025, 7/2025, 8/2025. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.
5.	05-05/2025	Hospodaření obce, ZŠ a MŠ: starostka obce informovala o dosavadním hospodaření k dnešnímu dni a o stavu finančních prostředků na bankovních účtech a obecní pokladně. Zastupitelé obce vzali informace na vědomí.
6.	06-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o průběhu příprav na podzimní volby 2025. Zároveň je informovala o návrhu uzavření Dohody o provedení práce na přípravu těchto voleb mezi Obcí Zubčice a starostkou obce. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce na přípravu podzimních voleb 2025 mezi Obcí Zubčice a starostkou obce.
7.	07-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o návrhu na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030099119/002-SECB na stavbu „Zubčice K/62 – SNK“. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030099119/002-SECB na stavbu „Zubčice K/62 – SNK“ a pověřují starostku k podpisu této smlouvy.

8.	08-05/2025	Starostka obce informovala o přijetí Žádosti o finanční příspěvek od Římskokatolické farnosti Věžovatá Pláně. Jedná se o příspěvek (dar) na pořízení topných těles pro vytápění kostela. Starostka obce navrhuje poskytnout farnosti finanční dar ve výši 20.000 Kč. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 20.000 Kč Římskokatolické farnosti Věžovatá Pláně a pověřují starostku podepsáním darovací smlouvy.
9.	09-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o vypracování znaleckého posudku na prodej části obecního pozemku p. č. 2185/4 v k. ú. Zubčice (GP č. 649-15/2025), o výměře pozemku 33 m ² . Na zasedání č. 2/2025 zastupitelé obce souhlasili s prodejem této nezbytně nutné části pozemku. Záměr byl vyvěšený od 21. 5. 2025 a sejmutý 6. 6. 2025. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s prodejem obecního pozemku - oddělené části pozemku p. č. 2185/4 o velikosti 33 m² za cenu uvedenou ve znaleckém posudku a pověřují starostku sepsáním smlouvy.
10.	10-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o vypracování znaleckého posudku na prodej části obecního pozemku p. č. 2194/41 v k. ú. Zubčice (GP č. 54/2025), o výměře pozemku 3 m ² . Na minulém zasedání zastupitelé obce souhlasili s prodejem této nezbytně nutné části pozemku. Záměr byl vyvěšený od 28. 4. 2025 a sejmutý 15. 5. 2025. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s prodejem obecního pozemku - oddělené části pozemku p. č. 2194/41 o velikosti 3 m² za cenu uvedenou ve znaleckém posudku a pověřují starostku sepsáním smlouvy.
11.	11-05/2025	Starostka obce předložila návrh pro směnu pozemků v intravilánu obce. Jedná se o pozemky p. č. 140/4 v k. ú. Zubčice ve vlastnictví Obce Zubčice, výměra pozemku 7 m ² – zastavěná plocha a p. č. 304 v k. ú. Zubčice, ve vlastnictví Jídelna by Adam Hoďánek s.r.o., č. p. 28, Zubčice o výměře 8 m ² – zastavěná plocha. Na výše uvedenou směnu pozemků byl vypracován znalecký posudek č. 526/2025, geometrický plán č. 632-46/2024. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se směnou pozemků: pozemky p. č. 140/4 v k. ú. Zubčice ve vlastnictví Obce Zubčice, výměra pozemku 7 m² -zastavěná plocha a p. č. 304 v k. ú. Zubčice, ve vlastnictví Jídelna by Adam Hoďánek s.r.o., č. p. 28, Zubčice o výměře 8 m² – zastavěná plocha, s finančním doplatkem a zároveň pověřují starostku se zveřejněním záměru směny pozemků.
12.	12-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o odkoupení části pozemku z p. č. 49/2 v k. ú. Zubčice, v soukromém vlastnictví. Tento pozemek momentálně slouží jako obecní komunikace. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s odkoupením části pozemku z p. č. 49/2 v k. ú. Zubčice, v soukromém vlastnictví. Pověřují starostku zahájením jednání se soukromým vlastníkem pozemku, přípravou podkladů pro uzavření smlouvy o koupi pozemku.
13.	13-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o obdržení finančního daru ve výši 26.834 Kč od soukromé osoby na pořízení zvukového zvonění času na kapli v Markvarticích. S dárce byla uzavřena darovací smlouva. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.
14.	14-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o ukončení stávajícího termínovaného vkladu a převedení volných finančních prostředků obce na nový termínovaný vklad u Oberbank AG. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.

15.	15-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o prodeji speciálního cisternového automobilu CAS 25. Tento automobil již neslouží k zabezpečení požární ochrany z důvodu jeho opotřebení. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s prodejem speciálního cisternového automobilu CAS 25 a pověřují starostku zveřejněním záměru prodeje.
16.	16-05/2025	Starostka obce informovala o proběhlém zjednodušeném průzkumu trhu v rámci akce: Rekonstrukce zastávky – Markvartice. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle následujícího kritéria: (váha 100 %). Kritériem pro zadání zakázky je nejnížší nabídková cena v Kč včetně DPH. Vyhodnocení bylo provedeno dle nejnížší nabídkové ceny. Dle hodnotících kritérií na zhotovení zakázky byla vybrána firma Jindřich Kukač, tesařství – truhlářství. Zastupitelé obce vzali informaci o provedeném průzkumu a vyhodnocení na vědomí.
17.	RŮZNÉ 17-05/2025	• Nepedagogičtí pracovníci. • Výstavba opěrné zdi za MFG. • Kulturní akce do konce roku 2025. • Příprava rozpočtu na budoucí rok – investice, opravy atd. • Protihluková studie na D3. • Odhlučnění KD. • Rozšíření kapacity školní družiny.
18.	18-05/2025	Starostka obce informovala o Smlouvě o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2558071181 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce a dále o Smlouvě o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2559071171 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelstvo Obce Zubčice schvaluje uzavření: • Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2558071181 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, • Smlouvy o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2559071171 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo pověřuje starostu Obce Zubčice podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.
19.	19-05/2025	Starostka obce informovala zastupitele o přípravě VŘ na pořízení FVE na střešní konstrukci na budově OÚ. Na základě poskytnuté dotace je zapotřebí vyhlásit VŘ s předpokládaným termínem realizace jaro 2026. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s vyhlášením VŘ na dodavatele FVE.
Termíny následujících zasedání zastupitelů obce		• Termín a místo konání dalšího zasedání upřesníme

Pozn. 1 – usnesení je číslováno ve formátu č. bodu – č. zápisu/rok

Pozn. 2 – hlasování je číslováno ve formátu pro/proti/zdržel se

ověřovatelé zápisu:

starostka obce:

