



Obec Zubčice – Zápis ze zasedání zastupitelstva

Zápis č. 3/2025 ze dne 21. 5. 2025

zasedací místnost Obecního úřadu Zubčice od 17:00 – 22:00 hod.

Přítomni:	Hana Slámová, Vlastislav Hulík, Jan Pils, Aleš Kališ, Miloš Štěpánek, Jiří Kunt
Hosté:	Ředitelka ZŠ a MŠ Zubčice, pan Beneš
Nepřítomni:	František Talíř - omluven

Bod programu	Usnesení číslo:	
1.	01-03/2025	Starostka obce přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem zasedání obecního zastupitelstva, který doplnila o bod 16. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s programem zasedání a doplněním o bod 16.
2.	02-03/2025	Zvolení ověřovatelů zápisu: Vlastislav Hulík, Jiří Kunt Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zvolením ověřovatelů zápisu Vlastislavem Hulíkem a Jiřím Kuntem.
3.	03-03/2025	Kontrola usnesení: Starostka obce seznámila zastupitele s předchozím obsahem kontroly usnesení. Jednotlivá usnesení byla k dnešnímu dni vyřešena, viz zápis č. 8/2023.
4.	04-03/2025	Starostka obce předložila změnu rozpočtového opatření č. 4/2025. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.
5.	05-03/2025	Hospodaření obce: starostka obce informovala o dosavadním hospodaření k dnešnímu dni a o stavu finančních prostředků na bankovních účtech, obecní pokladně k dnešnímu dni a o předpokládaných finančních investicích. Zastupitelé obce vzali informace na vědomí.
6.	06-03/2025	Starostka obce a informovala o průběhu stavebních prací na výstavbě multifunkčního objektu. Práce pokračují dle plánu a harmonogramu výstavby. Zastupitelé byli seznámeni s termínem kolaudace – 27. 5. 2025. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.

7.	07-03/2025	7a) Na minulém zasedání dne 16. 4. 2025 zastupitelé projednali návrh směny pozemků mezi [REDAKCE] a Obcí Zubčice a pověřili starostku zveřejněním záměru. Záměr by vyvěšený od 28. 4. 2025 a sejmutý 15. 5. 2025. K dnešnímu dni nebyly vzneseny žádné připomínky. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se směnou pozemků: pozemky p. č. 81/4 v k. ú. Zubčice ve vlastnictví Obce Zubčice, výměra pozemku 99 m² -trvalý travní porost a p. č. 92/1 v k. ú. Zubčice, ve vlastnictví [REDAKCE] o výměře 320 m² – trvalý travní porost s finančním doplatkem a zároveň pověřují starostku sepsáním smlouvy. 7b) Na minulém zasedání dne 16. 4. 2025 zastupitelé projednali návrh prodeje části obecního pozemku p. č. 2194/1 v k. ú. Zubčice. Byl předložen GP č. 54/2025, kde je z pozemku p. č. 2194/1 oddělen pozemek p. č. 2194/41 o výměře pozemku 3 m². Jedná se o nezbytně nutnou část pozemku pod vstupem u RD z důvodu kolaudace RD. Zastupitelé obce souhlasili s prodejem nezbytně nutné části na ZO dne 18. 9. 2024. Záměr byl vyvěšený od 28. 4. 2025 a sejmutý 15. 5. 2025. K dnešnímu dni nebyly vzneseny žádné připomínky. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s prodejem obecního pozemku - oddělené části pozemku p. č. 2194/41 o velikosti 3 m² a pověřují starostku sepsáním smlouvy. Žadatel předloží znalecký posudek.
8.	08-03/2025	Starostka obce předložila žádost Domova pro seniory Kaplice o finanční příspěvek na úhradu nákladů, spojených s činností Domova (vzdělávání personálu, výzdoba interiérů, zajištění volnočasových aktivit a akcí, nákup materiálu apod.) Starostka navrhla částku ve výši 10.000 Kč. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s finančním příspěvkem Domovu pro seniory Kaplice ve výši 10.000 Kč a pověřují starostku sepsáním smlouvy.
9.	09-03/2025	Starostka obce informovala zastupitele o novelizaci zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek, ve kterém se změnilly limity pro vypsání výběrového řízení veřejných zakázek malého rozsahu. Na základě této změny starostka předložila zastupitelům návrh nové vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s novelizací vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
10.	10-03/2025	Starostka obce informovala zastupitele o zveřejnění návrhu závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2024. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
11.	11-03/2025	Starostka obce informovala zastupitele o průběhu a výsledcích výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce retenční nádrže a zastávky na p. č. 141, k. ú. Zubčice. Vzhledem k vysokým finančním nákladům uvedené stavby se zastupitelé dohodli na zrušení výběrového řízení. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce se dohodli, vzhledem k vysokým finančním nákladům uvedené stavby, na zrušení výše uvedeného výběrového řízení. Zastupitelé pověřují starostku vyrozuměním účastníků výběrového řízení o jeho výsledku.
12.	12-03/2025	Na minulém zastupitelstvu zastupitelé obce obdrželi (16. 4. 2025) žádost o schválení záměru terénní úpravy pozemku p. č. 2115/1 – trvalý travní porost [REDAKCE], z důvodu vybudování parkovacího stání pro obytné vozy. Výsledek hlasování: 6/0/0 Zastupitelé obce souhlasí se záměrem terénní úpravy pozemku p. č. 2115/1 – trvalý travní porost [REDAKCE], z důvodu vybudování parkovacího stání pro obytné vozy, dle podmínek, uvedených v žádosti.

13.	13-03/2025	Zastupitelé obce obdrželi žádost na odkoupení obecního pozemku p. č. 1165 v k. ú. Zubčice. Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny cenové a jiné podmínky prodeje, zastupitelstvo obce prověří cenovou hladinu a podmínky (územní plán, komunikace, sítě) případného prodeje. Zastupitelé vzali žádost na vědomí.
14.	14-03/2025	Paní ředitelka ZŠ a MŠ Zubčice informovala zastupitelstvo o počtu přijatých žáků pro šk. rok 2025/2026 (MŠ a ZŠ) a předpokládaný počet žáků pro následující období, a také o všeobecných výsledcích školních zařízení obce. Dále informovala o potřebách žáků ZŠ a dětí MŠ, o využití prostor pro výuku a potřeby v kuchyni a jídelně ZŠ a MŠ. Zároveň přítomní diskutovali o možných finančních potřebách pro různé vybavení školy, platovém ohodnocení nepedagogických pracovníků. Zastupitelé vzali informace na vědomí.
15.	RŮZNÉ 15-03/2025	- Starostka obce informovala zastupitele o opětovném zhodnocení finančních prostředků na termínovaném vkladu u Oberbank. - Starostka seznámila přítomné se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Zubčice – nebyly zjištěny chyby a nedostatky. - Oprava komunikace „Včelíny“ - Měření hluku - zvuková studie D3 - Komunikace Markvartice – Velešín Nádraží pro pěší a turisty - Volby do PS 2025 - Průběh realizace změn ÚP obce
16.	16-03/2025	Starostka obce informovala zastupitele o poskytnutí dotace (neinvestičního charakteru) na opravu komunikace v ZL, dotace na rekonstrukci autobusové zastávky v Markvarticích. Výsledek hlasování: 6/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím dotace o pověřují starostku sepsáním smluv.
Termíny následujících zasedání zastupitelů obce		17. 6. 2025 v 18:00 hod. veřejné zasedání v hostinci „U Kaprů“ v Markvarticích

Pozn. 1 – usnesení je číslováno ve formátu č. bodu – č. zápisu/rok

Pozn. 2 – hlasování je číslováno ve formátu pro/proti/zdržel se

ověřovatelé zápisu:

starostka obce: