



Obec Zubčice – Zápis ze zasedání zastupitelstva

Zápis č. 2/2025 ze dne 16. 4. 2025

zasedací místnost Obecního úřadu Zubčice od 17:00 – 20:00 hod.

Přítomni:	Hana Slámová, Vlastislav Hulík, František Talíř, Jan Pils, Aleš Kališ, Miloš Štěpánek, Jiří Kunt
Hosté:	Petr Adamec, Martin Benda
Nepřítomni:	

<i>Bod programu</i>	<i>Usnesení číslo:</i>	
1.	01-02/2025	Starostka obce přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem zasedání obecního zastupitelstva, který doplnila o body 18, 19, 20, 21, 22, 23. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s programem zasedání a doplněním o body 18, 19, 20, 21, 22, 23.
2.	02-02/2025	Zvolení ověřovatelů zápisu: Jan Pils, Aleš Kališ Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zvolením ověřovatelů zápisu Janem Pilsem a Alešem Kališem.
3.	03-02/2025	Kontrola usnesení: Starostka obce seznámila zastupitele s předchozím obsahem kontroly usnesení. Jednotlivá usnesení byla k dnešnímu dni vyřešena, viz zápis č. 8/2023.
4.	04-02/2025	Starostka obce předložila změnu rozpočtového opatření č. 1/2025, 2/2025, 3/2025. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.
5.	05-02/2025	Hospodaření obce: starostka obce informovala o dosavadním hospodaření k dnešnímu dni a o stavu finančních prostředků na bankovních účtech, obecní pokladně k dnešnímu dni a o předpokládaných finančních investicích. Zastupitelé obce vzali informace na vědomí.
6.	06-02/2025	Starostka obce a Ing. M. Benda informovali o průběhu stavebních prací na výstavbě multifunkčního objektu. Práce pokračují dle plánu a harmonogramu výstavby. Zastupitelé byli seznámeni s předpokládaným termínem kolaudace – 27. 5. 2025. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.
7.	07-02/2025	Starostka obce informovala zastupitele o nutnosti oprav komunikací v obecním majetku – zejména Zubčická Lhotka a Včelíny. Zastupitelé obce prodiskutovali možné návrhy řešení a shodli se na přípravě podkladů pro realizování těchto oprav – PD, VŘ a rozpočet. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.

8.	08-02/2025	Starostka obce informovala zastupitele o Dodatku č.: 1/2025 ke smlouvě č.: CB-001040024567/019-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení VB. Smlouva o smlouvě budoucí č.: CB-001040024567/019-JIRI byla zastupitelstvem odsouhlasena na zasedání zastupitelstva dne 26. 3. 2024. V dodatku je doplněn pozemek p. č. 1382/5. Předmětem smlouvy je obnova sítě NN a technické infrastruktury v obci. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zřízením VB Smlouva o smlouvě budoucí č.: CB-001040024567/019-JIRI a Dodatkem č.: 1/2025 ke smlouvě č.: CB-001040024567/019-JIRI a pověřují starostku k podepsání Dodatku č.: 1/2025.
9.	09-02/2025	Starostka obce předložila zastupitelům návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Smlouva č.: CB-001040027183/002-SECB. Předmětem smlouvy je úprava sítě NN na pozemku p. č. 2185/1 v k. ú. Zubčice. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zřízením VB smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Smlouva č.: CB-001040027183/002-SECB a pověřují starostku k podepsání zmíněné smlouvy.
10.	10-02/2025	Starostka obce předložila návrh pro směnu pozemků v intravilánu obce. Jedná se o pozemky p. č. 81/4 v k. ú. Zubčice ve vlastnictví Obce Zubčice, výměra pozemku 99 m² -trvalý travní porost a p. č. 92/1 v k. ú. Zubčice, ve vlastnictví [REDAKCE] o výměře 320 m² – trvalý travní porost. Na výše uvedené směny pozemků byl vypracován znalecký posudek č. 215/2025. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se směnami pozemků: pozemky p. č. 81/4 v k. ú. Zubčice ve vlastnictví Obce Zubčice, výměra pozemku 99 m² -trvalý travní porost a p. č. 92/1 v k. ú. Zubčice, ve vlastnictví [REDAKCE] o výměře 320 m² – trvalý travní porost s finančním doplatkem a zároveň pověřují starostku se zveřejněním záměru směny pozemků.
11.	11-02/2025	Starostka obce informovala zastupitele o objednání měření hluku a vypracování hlukové studie v Markvarticích a Zubčické Lhotce z důvodu nadměrné hlučnosti provozu D3 na základě stížností od obyvatel obce. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.
12.	12-02/2025	Starostka obce informovala zastupitele o průběhu vypracování Změny č. 1 a Změny č. 2 územního plánu obce Zubčice. V souvislosti s těmito změnami proběhlo již veřejné projednání, nyní se očekává definitivní vyjádření příslušných orgánů. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.
13.	13-02/2025	Starostka obce a Ing. M. Benda informovali zastupitele se zadáním vypracování studie kanalizace a ČOV pro následující období z důvodu zpřísnění zákona o provozování kanalizačních odpadních vod. Zastupitelé prodiskutovali dvě varianty možného řešení. Zastupitelé obce se shodli, že se budou muset v budoucnu tímto problémem zabývat podrobněji. Tzn. připravit finanční, právní a jiné aspekty tohoto kroku, poněvadž tento krok se bude dotýkat všech obyvatel a nemovitostí obce z hlediska správného a zákonného provozování kanalizačních odpadních vod. Provozování stávajících kanalizačních odpadních vod je na hranici současných možností obce. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.
14.	14-02/2025	Starostka obce informovala zastupitele o stavu počtu žáků v ZŠ a MŠ pro následující období a jejich umístění v budově ZŠ a MŠ. Dále starostka obce informovala o nutnosti rekonstruovat stávající zázemí kuchyně pro ZŠ a MŠ z důvodu nedostačujících hygienických podmínek. Byl vypracován návrh na nové zařízení a rekonstrukci zázemí. Předpokládaná cena rekonstrukce činí cca 600.000 Kč. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s rekonstrukcí zázemí kuchyně ZŠ a MŠ Zubčice. Podrobnější cenová kalkulace bude předmětem dalšího jednání zastupitelstva.

15.	15-02/2025	Zastupitelé obce obdrželi žádost od [REDAKCE], na odkup části obecního pozemku p. č. 2194/1 v k. ú. Zubčice. K žádosti je přiložen GP č. 54/2025, kde je z pozemku p. č. 2194/1 oddělen pozemek p. č. 2194/41 o výměře pozemku 3 m². Jedná se o nezbytně nutnou část pozemku pod vstupem u RD z důvodu kolaudace RD. Zastupitelé obce souhlasili s prodejem nezbytně nutné části na ZO dne 18. 9. 2024. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s prodejem obecního pozemku - oddělené části pozemku p. č. 2194/41 o velikosti 3 m² a schvalují zveřejnit záměr o prodeji části pozemku.
16.	16-02/2025	Starostka obce informovala zastupitele o výsledku VŘ na rekonstrukci retenční nádrže. Vzhledem k tomu, že při otvírání obálek VŘ komise zjistila, že nejsou oceněny některé položky výkazu výměr z důvodu neúplných informací, tudíž nelze vyhlásit výsledek VŘ a proto bylo zrušeno. Následně bude upraven výkaz výměr a doplněn o potřebné informace, aby hodnocení bylo rovnocenné. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zrušením VŘ a zároveň souhlasí s vypsání nového.
17.	RŮZNÉ 17-02/2025	- Starostka informovala zastupitele o předběžném poskytnutí dotace na opravu komunikace v ZL, dotace na rekonstrukci autobusové zastávky v Markvarticích a dotace na FVE. - Zastupitelé projednávali vybudování elektronického časového vyzvánění zvonu v kapli v Markvarticích. - Informace o možnosti přístupu na obecní pozemky.
18.	18-02/2025	Starostka obce seznámila zastupitele s inventarizační zprávou za rok 2024. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s inventarizační zprávou za rok 2024.
19.	19-02/2025	Starostka obce informovala zastupitele o žádosti o finanční příspěvek – dar ve výši 3.000 Kč pro Linku bezpečí, z.s. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku – daru Lince bezpečí z.s. ve výši 3.000 Kč a pověřují starostku sepsáním smlouvy.
20.	20-02/2025	Zastupitelé obdrželi žádost od [REDAKCE], o změnu územního plánu Obce Zubčice – pozemek p. č. 47/1 – trvalý travní porost, pozemku p. č. 46/3 – ostatní plocha - ve vlastnictví [REDAKCE] a pozemku p. č. 46/1 – ostatní plocha ve vlastnictví Obce Zubčice. Všechny pozemky jsou v k. ú. Zubčice. Žadatel navrhuje změnu využití stávající plochy zemědělské na novou plochu smíšenou obytnou a plochu veřejných prostranství pro výstavbu domů a přístupové komunikace. Vzhledem k tomu, že momentálně probíhá současná změna ÚP č. 1 a č. 2 (viz bod č.12-02/2025 tohoto zápisu), bude tato žádost přiřazena k vyhotovení další změny ÚP.
21.	21-02/2025	Zastupitelé obdrželi žádost o změnu územního plánu Obce Zubčice od firmy ZEMOS Zubčice spol. s r.o. Změna ÚP v textové části – stanovení podmínek pro využití ploch – výšková regulace zástavby, a to z důvodu záměru výškové novostavby bytového domu na p. č. 2155/18 a 2155/19 vedle stávajícího bytového domu v Zubčicích st. p. č 146. Vzhledem k tomu, že momentálně probíhá současná změna ÚP č. 1 a č. 2 (viz bod č.12-02/2025 tohoto zápisu), bude tato žádost přiřazena k vyhotovení další změny ÚP.
22.	22-02/2025	Zastupitelé obce obdrželi dne 16. 4. 2025 žádost o schválení záměru terénní úpravy pozemku p. č. 2115/1 – trvalý travní porost od [REDAKCE], z důvodu vybudování parkovacího stání pro obytné vozy. Zastupitelé obce neměli dostatek časového prostoru na seznámení se s tímto podnikatelským záměrem a proto bude tato žádost projednána na příštím zasedání zastupitelstva obce.

23.	23-02/2025	Zastupitelstvo obce obdrželo žádost o koupi části pozemku p. č. 2185/1 v k. ú. Zubčice, který je ve vlastnictví Obce Zubčice. Jedná se o betonový práh, který těsně přiléhá k RD na pozemku p. č. 35. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s prodejem části pozemku – betonový práh, přiléhajícímu k RD na pozemku p. č. 35. Žadatel předloží GP se skutečným zaměřením předmětného pozemku a dále bude postupováno dle běžného postupu při prodeji obecního pozemku.
Termíny následujících zasedání zastupitelů obce		• Termín a místo konání dalšího zasedání upřesníme

Pozn. 1 – usnesení je číslováno ve formátu č. bodu – č. zápisu/rok

Pozn. 2 – hlasování je číslováno ve formátu pro/proti/zdržel se

ověřovatelé zápisu:

starostka obce: