



# Obec Zubčice – Zápis ze zasedání zastupitelstva

## Zápis č. 2/2023 ze dne 28.02.2023

na obecním úřadě od 17:00 – 21:00 hod.

<b>Přítomni:</b>	Hana Slámová, Aleš Kališ, Jan Pils, Vlastislav Hulík, Miloš Štěpánek, František Talíř
<b>Hosté:</b>	Martin Benda, Petr Adamec
<b>Nepřítomni:</b>	Jiří Kunt – příchod 18:45

<i>Bod programu</i>	<i>Usnesení číslo:</i>	
1.	01-02/2023	Starostka obce přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem zasedání obecního zastupitelstva, který doplnila o bod č. 16. <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s programem jednání</b>
2.	02-02/2023	Zvolení ověřovatelů zápisu: Vlastislav Hulík, Aleš Kališ <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zvolením ověřovatelů Vlastislavem Hulíkem a Alešem Kališem</b>
3.	03-02/2023	<b>Kontrola usnesení č. 41/2022:</b> Jedná se o žádost [REDAKCE] o zřízení VB za účelem služebnosti chůze a jízdy na pozemku p.č. 1422/10 v k.ú. Zubčice ve vlastnictví obce. Ke zřízení VB musí žadatel dodat geometrický plán s vyznačením VB. K této žádosti o zřízení věcného břemene přibyla žádost i [REDAKCE]. Jedná se též o pozemek p.č. 1422/10. V současné době má pan Kalista smlouvu s obcí o pronájmu tohoto pozemku. V řešení zůstává nadále pronájem pozemku spolu se zřízením věcného břemene po předložení geometrického plánu. <b>Bod trvá. K dnešnímu dni nebyl GP předložen.</b>
4.	04-02/2023	Starostka obce předložila změnu rozpočtového opatření č. 2/2023. <b>Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.</b>
5.	05-02/2023	Hospodaření obce: Starostka obce seznámila zastupitele s průběžným hospodařením obce k 31. 01. 2023. <b>Zastupitelé vzali informaci na vědomí.</b>
6.	06-02/2023	Starostka obce seznámila přítomné s návrhem vnitřní směrnice obce Zubčice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice nahrazuje původní směrnici ze dne 20. 9. 2017. <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s navrženým zněním vnitřní směrnice obce Zubčice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.</b>
7.	07-02/2023	Starostka obce seznámila zastupitele s Inventarizační zprávou za rok 2022. <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s Inventarizační zprávou za rok 2022.</b>
8.	08-02/2023	Starostka obce seznámila zastupitele se změnou stávajících smluv na služby, z důvodu aktualizace poptala nové IT služby, právní služby a mobilního operátora. Vzhledem k úspoře finančních prostředků a sjednocení služeb uzavřela nové smlouvy. <b>Zastupitelé vzali informaci na vědomí.</b>

9.	09-02/2023	Starostka obce předložila zastupitelům Návrh smlouvy na uzavření dodatku k nájemní, nebo pachtovní smlouvě ze dne 4. 1. 2010 od společnosti Zemos Zubčice spol. s r.o. Předmětem smlouvy je navýšení nájemného od roku 2023 na 4.000,-- Kč za ha. <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s Návrhem na uzavření dodatku č. 1 k nájemní nebo pachtovní smlouvě ze dne 4. 1. 2010 od společnosti Zemos Zubčice spol. s r.o. a pověřují starostku k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 4. 1. 2010.</b>
10.	10-02/2023	Starostka obce informovala zastupitele o aktualizaci Vyhlášky – směrnice na stanovení poplatku stočného pro rok 2024. <b>Zastupitelé vzali informaci o aktualizaci poplatku stočného na vědomí a spolu se starostkou vypracují návrh vyhlášky.</b>
11.	11-02/2023	Starostka obce informovala zastupitele o návrhu uzavření Dohody o provedení práce na přípravu voleb mezi obcí a starostkou obce. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce na přípravu voleb mezi obcí a starostkou obce.</b>
12.	12-02/2023	Starostka obce informovala zastupitele o předání dárkových balíčků jubilantům od 60 let výročí věku. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s dárkovými balíčky pro jubilanty od 60 let výročí věku.</b>
13.	13-02/2023	Starostka obce informovala zastupitele o předložené cenové nabídce na opravu komunikace v Zubčické Lhotce s povrchovou úpravou asfaltový recyklát a štěrbínového žlabu v ceně 303.077,-- Kč včetně DPH. Starostka obce byla pověřena o poptání nacenění této opravy komunikace, ale s asfaltovým povrchem. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s předloženou cenovou nabídkou – asfaltový recyklát. Asfaltový povrch komunikace bude předmětem dalšího řešení.</b>
14.	14-02/2023	Starostka obce informovala zastupitele s rozvahou prací pro pěstební a těžební práce v obecních lesích v letech 2023 – 2025. <b>Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.</b>
15.	Různé 15-02/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>Starostka obce seznámila zastupitele s jednáním se společností CETIN ohledně odstranění nefunkčních sloupů pro telefonní vedení. Sloupy bez obslužnosti budou v nejbližší době odstraněny.</li> <li>Starostka obce seznámila zastupitele s výsledkem hodnocení plesu obcí Zubčice a Mirkovice, zastupitelům předložila návrh Darovací smlouvy od obce Mirkovice na poskytnutí příspěvku na pořádání kulturní akce ve výši 27.000,-- Kč.</li> <li><b>Multifunkční garáž (MFG) a retenční nádrž (RN) -</b> ■■■■■ svolal jednání stavební komise a statika pana ■■■■■ ohledně statického posouzení při opravě MFG a RN a z důvodu dosažení snížení výdajů při provedení stavebních oprav. <b>MFG</b> – na základě posouzení statika byl ■■■■■ pověřen k přepracování projektové dokumentace. ■■■■■ předloží cenovou nabídku za vypracování PD, včetně statického provedení, do 28. 3. 2023. Na 17. 3. 2023 byla svolána schůzka ohledně konečného dispozičního a stavebního řešení MFG. <b>RN</b> – ■■■■■ předložil architektonický návrh řešení prostoru nad RN – návrh opravy autobusové zastávky a rozdělení vyvýšení ploch nad RN. ■■■■■ byl pověřen k zajištění přepracování PD stropu retenční nádrže a rovněž předloží cenovou nabídku na vypracování potřebné související projektové dokumentace pro opravu retenční nádrže a přibližné nacenění souvisejících stavebních prací do 28. 3. 2023. <b>Obě tyto akce budou konzultovány ve spolupráci se stavební komisí.</b></li> </ul>

[Sem zadejte text.]

15.	<i>Různé</i> <i>15-02/2023</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• A. Kališ informoval zastupitele o opravě poškozené komunikace u „bytovky“, která byla poškozená při těžbě a odvozu dřeva z lesů. Komunikace bude v nejbližší době opravena.</li><li>• Starostka a místostarosta obce informovali zastupitele obce o opakovaných stížnostech na volně pobíhajícího psa. Majitel psa slíbil, že zabezpečí svůj pozemek oplocením.</li><li>• Starostka obce informovala požadavek ZŠ na vytvoření zastínění nad venkovními přírodními stoly pro děti ZŠ, např. markýzy. Starostka obce poptá dodavatele ohledně cenové nabídky.</li><li>• Stavební komise bude spolu s [REDAKCE] řešit uzavírky komunikace z důvodu výstavby dálnice D3. O bližších termínech a místech uzavírky komunikace budete včas informováni. Stavební komise zajistí videopasport stávajících komunikací v části obce Zubčická Lhotka a Markvartice z důvodu zajištění kontroly při uvedení komunikace do původního stavu po průjezdech nákladních automobilů při výstavbě D3.</li></ul>
16.	<i>16-02/2023</i>	Starostka obce informovala zastupitele o vydání souhlasu pro JVS stavbu č. 2120 – Stavební úpravy řadu Jeroným – Markvartice – výměna vodovodního řadu. Jedná se o komunikaci ze Zubčic do Markvartic („Kačena“) - překopání vodovodního řadu v místech dláždění. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se stavebními úpravami řadu Jeroným – Markvartice s tím, že překopáný dlážděný úsek bude uveden do původního stavu.</b>
<b>Další zasedání</b>		<b>28. března 2023 v 17:00 hod. na Obecním úřadě v Zubčicích</b>

Pozn. 1 – usnesení je číslováno ve formátu č. bodu – č. zápisu/rok

Pozn. 2 – hlasování je číslováno ve formátu pro/proti/zdržel se

ověřovatelé zápisu:

starostka obce:

[Sem zadejte text.]