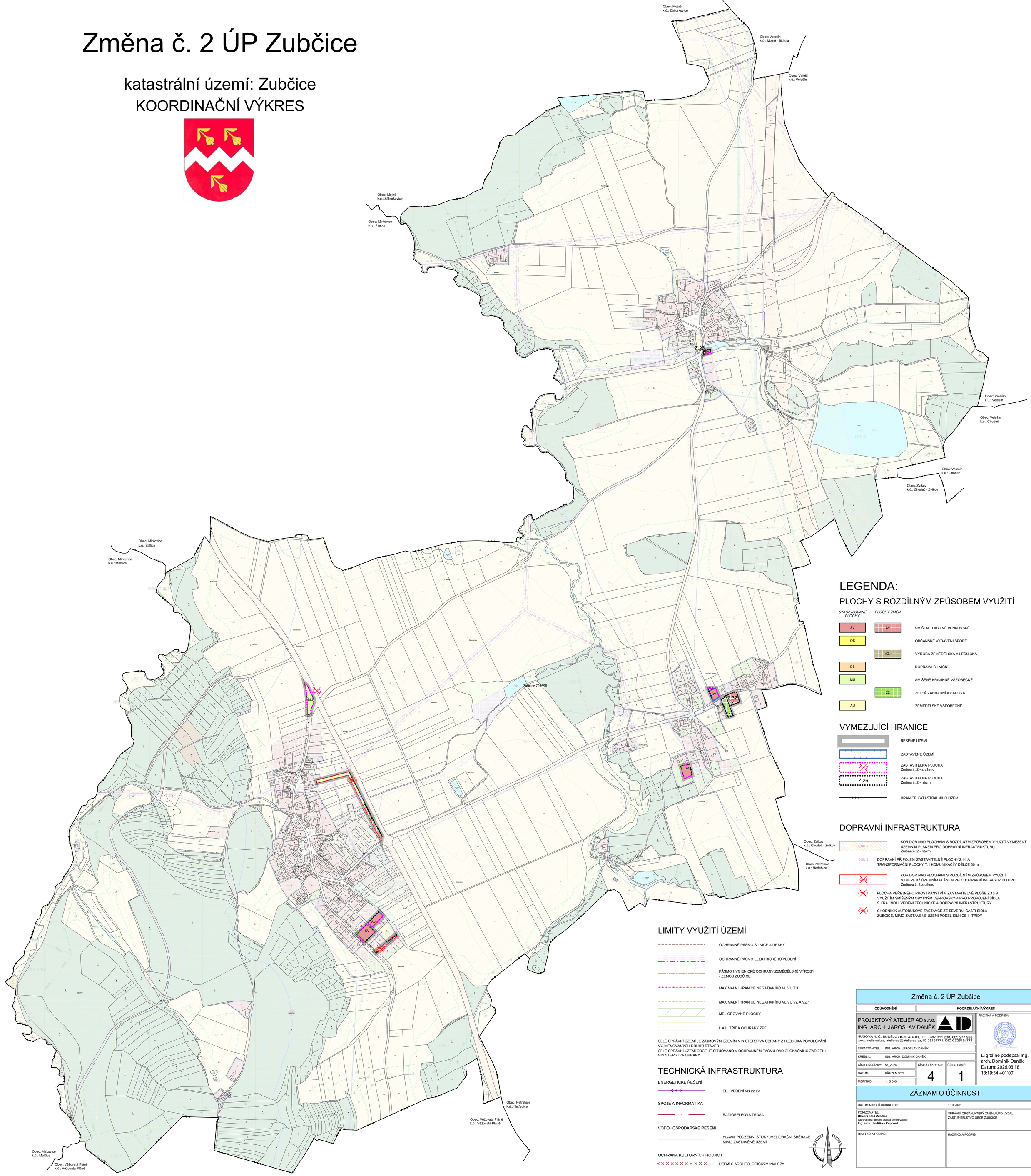
Změna č. 2 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	VZ.1	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.2 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA Změna č. 2 - zrušeno
- Z.26 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA Změna č. 2 - návrh
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CNU.8 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU Změna č. 2 - návrh
- CNU.5 — DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.1 KOMUNIKACÍ V DÉLCE 60 m
- CNU — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU Změnou č. 2 zrušeno
- CHD.2 — PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VYUŽITÍM SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PRO PROPOJENÍ SÍDLA S KRAJINOU, VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- CHD.4 — CHODNÍK K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODÉL SILNICE II. TŘÍDY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - ZEMOS ZUBČICE
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TU
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VZ A VZ.1
- MELIOROVANÉ PLOCHY
- I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- HLAVNÍ PODZEMNÍ STOKY, MELIORAČNÍ SBĚRAČE MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Změna č. 2 ÚP Zubčice

ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKA A PODPISY:

Digitálně podepsal Ing. arch. Dominik Daněk
Datum: 2026.03.18 13:19:54 +01'00'

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. ARCH. DOMINIK DANĚK
ČÍSLO ZAKÁZKY:	57_2024
DATUM:	BŘEZEN 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU:	4
ČÍSLO PARÉ:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	13.3.2026
POŘIZOVATEL **Obecní úřad Zubčice** Oprávněná úřední osoba pořizovatele **Ing. arch. Jindřiška Kupcová**	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: