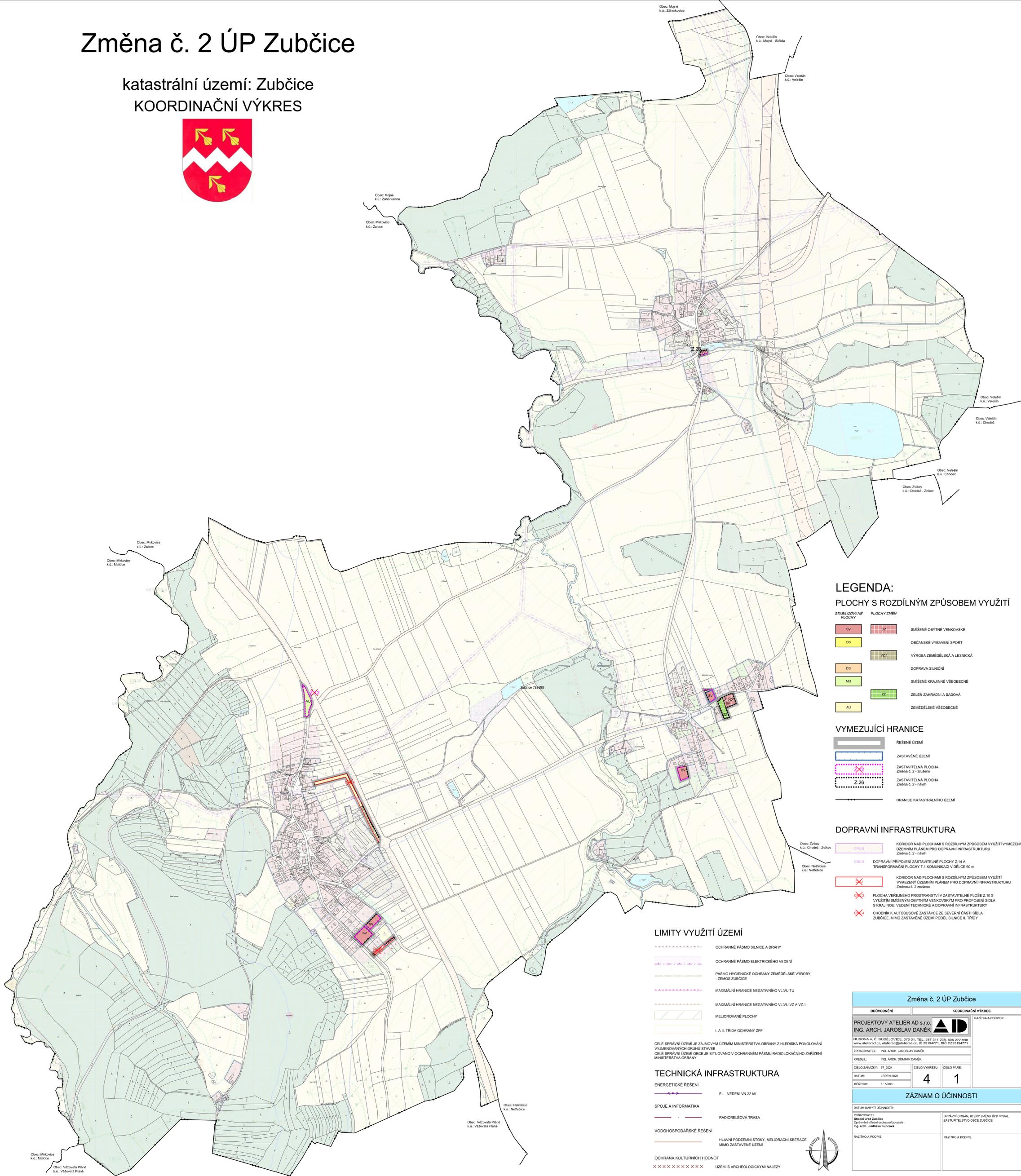


# Změna č. 2 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice  
KOORDINAČNÍ VÝKRES



## LEGENDA: PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
DS	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
MU	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
AU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	Z	ZELĚŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

### VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA Změna č. 2 - zrušeno
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA Změna č. 2 - návrh
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU Změna č. 2 - návrh
	DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.1 KOMUNIKACÍ V DÉLCE 60 m
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU Změna č. 2 - zrušeno
	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VYUŽITÍM SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PRO PROJEKCI SÍDLA S KRAJINOU, VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	CHODNÍK K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODÉL SILNICE II. TŘÍDY

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRAHY
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - ZEMŮS ZUBČICE
	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TU
	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VZ A VZ.1
	MELIOROVANÉ PLOCHY
	I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ	EL. VEDENÍ VN 22 kV
	SPOJE A INFORMATIKA	RADIORELEOVÁ TRASA
	VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	HLAVNÍ PODZEMNÍ STOKY, MELIORAČNÍ SBĚRACE MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Změna č. 2 ÚP Zubčice	
ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAZITKA A PODPISY:
HUSOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL: 387 311 238, 605 277 998 www.arenad.cz, arena@arenad.cz, IC: 25184771, DIČ: CZ25184771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
ŘEŠIL: ING. ARCH. DOMINK DANĚK	
ČÍSLO ZÁKÁŽY: 97_2024	ČÍSLO VÝKRESU: 4
DATUM: LEDEN 2026	ČÍSLO PÁRE: 1
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Zubčice Oprávněná osoba pro povolení Ing. arch. Jindřika Kroupová	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE
RAZITKA A PODPIS:	RAZITKA A PODPIS:

