



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZUBČICE

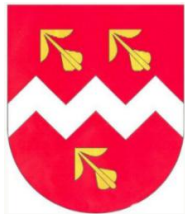
TEXTOVÁ ČÁST

Březen 2026

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Zubčice

Vydaná zastupitelstvem obce



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	13.3.2026
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Zubčice	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Jindřiška Kupcová	Starosta obce: Bc. Hana Slámová
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
1.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
1.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	4
1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	4
1.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
1.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	18
1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	22
1.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA.....	25
1.I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	25

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Zubčice v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 a 105 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 108 až 111 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 104 odst. 2 a § 105 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZUBČICE

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kteřou se mění Územní plán Zubčice takto:

1.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.A.1. Řešené území

- Se nahrazuje text: „433“ textem: „440“.
- Se nahrazuje text: „15“ textem: „24“.

1.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Se mění nadpis z: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ na: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.

1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty s legislativní ochranou

- Se nahrazuje text v tabulce: „NBK-170“ textem: „NRBK.170-2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „NBK-170“ textem: „NRBK.170-2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „NBK-170“ textem: „NRBK.170-2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „plochy vodohospodářské V“ textem: „V vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „plochy lesní NL“ textem: „lesní všeobecné (LU)“.

Civilizační hodnoty

- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „venkovské SV“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „venkovské SV“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VP“ textem: „všeobecných PU“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšené výroby a zemědělství VS“ textem: „výroby zemědělské a lesnické VZ.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „přestavby“ textem: „transformačních“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšené výroby a zemědělství“ textem: „výroby zemědělské a lesnické“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „přestavby“ textem: „transformačních“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšené výroby a zemědělství“ textem: „výroby zemědělské a lesnické“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělské výroby a skladování“ textem: „výroby zemědělské a lesnické“.
- Se vkládá text: „venkovských“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „venkovské SV“.

1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Se mění nadpis z: „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ na: „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.

1.C.1. Zásady urbanistické koncepce

- Se vkládá text: „venkovské“.
- Se nahrazuje text: „zahrad a sadů“ textem: „zeleně zahradní a sadové“.
- Se vkládá text: „venkovských“.
- Se vkládá text: „nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace (dále jen dopravní koridor)“.
- Se nahrazuje text: „K.D01 – K.D02“ textem: „CNZ.1 a CNZ.2“.
- Se nahrazuje text: „zemědělské výroby“ textem: „výroby zemědělské a lesnické“.
- Se vkládá text: „venkovskou“.

- Se vkládá text: „venkovské“.
- Se nahrazuje text: „přestaveb“ textem: „transformačních“.
- Se nahrazuje text: „SO“ textem: „venkovskými SV“.
- Se vkládá text: „venkovské“.
- Se nahrazuje text: „SO“ textem: „venkovskými SV“.
- Se nahrazuje text: „SO“ textem: „SV“.
- Se nahrazuje text: „SO“ textem: „SV“.
- Se nahrazuje text: „zemědělské výroby a skladování“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.
- Se nahrazuje text: „přestavbě“ textem: „transformaci“.
- Se nahrazuje text: „smíšené výroby zemědělské a průmyslové“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)“.
- Se nahrazuje text: „pro nakládání s odpady“ textem: „všeobecné (TU)“.
- Se vkládá text: „(vodní hospodářství TW)“.
- Se vkládá text: „, jedná se o plochu rekreace hromadné (RH).“.
- Se nahrazuje text: „NBK-170/3“ textem: „NRBK .170-3“.

1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch

- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.01“ textem: „Z.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.02“ textem: „Z.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.03“ textem: „Z.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.04“ textem: „Z.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.05“ textem: „Z.5“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.06“ textem: „Z.6“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.07“ textem: „Z.7“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.08“ textem: „Z.8“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.09“ textem: „Z.9“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.10“ textem: „Z.9“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zahrad a sadů“ textem: „zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.
- Se vkládá text v tabulce: „nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeným územním plánem (dále jen koridor dopravní a technické infrastruktury)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „K.D04“ textem: „CNU.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „ZS“ textem: „ZZ“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zahrady a sady ve vazbě na plochy SO“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zahrad a sadů“ textem: „zeleně zahradní a sadové“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovskou“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.11“ textem: „Z.10“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zahrad a sadů“ textem: „zeleně zahradní a sadové“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „krajinné zeleně“ textem: „smíšené krajinné všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „ZS“ textem: „ZZ“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zahrady a sady ve vazbě na plochy SO“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zahrad a sadů“ textem: „zeleně zahradní a sadové“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.13“ textem: „Z.12“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.13“ textem: „Z.12“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI“ textem: „TO“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Technická infrastruktura“ textem: „Nakládání s odpady“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.14“ textem: „Z.13“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS“ textem: „VZ.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Smíšená výroba zemědělská a průmyslová“ textem: „Výroba zemědělská a lesnická“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělské výroby“ textem: „výroby zemědělské a lesnické“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „přestavbě“ textem: „transformaci“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšené výroby zemědělské a průmyslové“ textem: „výroby zemědělské a lesnické“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovským“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „dopravní infrastruktury“ textem: „dopravy silniční“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „přestavby P.01“ textem: „transformace T.1“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšenou výrobu zemědělskou a průmyslovou“ textem: „výrobu zemědělskou a lesnickou“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se ruší text v tabulce: „Při východním okraji plochy, podél silnice II. třídy, zasahuje do plochy koridor dopravní infrastruktury D.06 pro pěší chodník k autobusové zastávce ze severní části sídla Zubčice.“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P.01“ textem: „T.1“.
- Se ruší text v tabulce: „Další dopravní připojení celého areálu je navrženo v místě stávajícího hospodářského sjezdu ze silnice II. třídy koridorem dopravní infrastruktury D.07.“.
- Se vkládá řádek do tabulky: „

<p>Z.14</p>	<p>VZ.1 Výroba zemědělská a lesnická část Zubčice</p>	<p>Plocha navazuje na areál výroby zemědělské a lesnické určený k transformaci na plochu výroby zemědělské a lesnické. Ze západní strany navazuje na zastavěné území s využitím smíšeným obytným venkovským a z východní strany přiléhá k ploše dopravy silniční se silnicí II. třídy.</p> <p>Plocha je určená pro rozšíření plochy transformace T.1 s využitím pro výrobu zemědělskou a lesnickou.</p> <p>S ohledem na návaznost na plochy smíšené obytné venkovské je nutné dodržet maximální dopad negativních vlivů – výstupní limit VL3.</p> <p>Při využití plochy nesmí být překročeno stanovené pásmo hygienické ochrany.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1).</p> <p>Při východním okraji plochy, podél silnice II.třídy, zasahuje do plochy koridor dopravní infrastruktury CNU.4 pro pěší chodník k autobusové zastávce ze severní části sídla Zubčice.</p> <p>Připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu je ze stávající plochy určené k přestavbě T.1. Další dopravní připojení celého areálu je navrženo v místě stávajícího hospodářského sjezdu ze silnice II.třídy koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (dále jen koridor dopravní infrastruktury) CNU.5.</p> <p>Odpadní splaškové vody budou předčištěvány v septicích nebo ČOV s přepadem do jednotné kanalizace.</p>
--------------------	---	---

- Se nahrazuje text v tabulce: „Zemědělská výroba a skladování“ textem: „Výroba zemědělská a lesnická“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „dopravní infrastruktury“ textem: „dopravy silniční“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělskou výrobu a skladování“ textem: „výrobu zemědělskou a lesnickou“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělské výroby“ textem: „výroby zemědělské a lesnické“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělské výroby a skladování“ textem: „výroby zemědělské a lesnické“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI“ textem: „TO“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Technická infrastruktura“ textem: „Nakládání s odpady“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „TI“ textem: „TW“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Technická infrastruktura“ textem: „Vodní hospodářství“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „K.D08“ textem: „CNU.6“.
- Se vkládá text v tabulce: „nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (dále jen koridor technické infrastruktury)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „technické infrastruktury K.T01“ textem: „CNU.13“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovským“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovského“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „stabilizovaných zahrad a sadů“ textem: „zeleně zahradní a sadové“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovskou“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „K.D13“ textem: „CNU.10“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zahrad a sadů“ textem: „zeleně zahradní a sadové“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „ZS“ textem: „ZZ“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zahrady a sady ve vazbě na plochy SO“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovskou“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zahrad a sadů“ textem: „zeleně zahradní a sadové“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovskou“.
- Se vkládá text v tabulce: „podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.22“ textem: „Z.21“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „ZS“ textem: „ZZ“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zahrady a sady ve vazbě na plochy SO“ textem: „Zeleň zahradní a sadová“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zahrad a sadů“ textem: „zeleně zahradní a sadové“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovskou“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.23“ textem: „Z.22“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.24“ textem: „Z.23“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.25“ textem: „Z.24“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovskou“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se vkládá řádek do tabulky: „

Z.26	SO Smíšené obytné část Zubčická Lhotka	Zrušena
-------------	--	---------

- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.27“ textem: „Z.25“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „T1“ textem: „TW“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Technická infrastruktura“ textem: „Vodní hospodářství“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „K.T02“ textem: „CNU.14“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.28“ textem: „Z.26“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.29“ textem: „Z.27“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.30“ textem: „Z.28“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Zemědělská výroba a skladování“ textem: „Výroba zemědělská a lesnická“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělskou výrobu a skladování“ textem: „výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ)“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.31“ textem: „Z.29“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS“ textem: „VZ.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Smíšená výroba zemědělská a průmyslová“ textem: „Výroba zemědělská a lesnická“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšenou výrobu zemědělskou a průmyslovou“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšené výroby zemědělské a výrobní“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělské výroby“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.32“ textem: „Z.30“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „T1“ textem: „TW“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Technická infrastruktura“ textem: „Vodní hospodářství“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „K.T03“ textem: „CNU.15“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Z.33“ textem: „Z.31“.

1.C.3. Vymezení a popis v zastavěném území určených k transformaci

- Se mění nadpis z: „Vymezení a popis v zastavěném území určených k přestavbě transformaci“ textem: „Vymezení a popis v zastavěném území určených k transformaci“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P.01“ textem: „T.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS“ textem: „VZ.1“.

- Se nahrazuje text v tabulce: „Smíšená výroba zemědělská a průmyslová“ textem: „Výroba zemědělská a lesnická“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělské výroby“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovským“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšené výroby zemědělské a průmyslové“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ).“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecnému“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšené výroby zemědělské a průmyslové“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecnému“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecnému“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „SO“ textem: „SV“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P.02“ textem: „T.2“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS“ textem: „VZ.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Smíšená výroba zemědělská a průmyslová“ textem: „Výroba zemědělská a lesnická“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělské výroby“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovskými“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „využití smíšené výroby zemědělské a průmyslové“ textem: „výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ.1)“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „P.03“ textem: „T.3“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „VS“ textem: „VZ.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „Smíšená výroba zemědělská a průmyslová“ textem: „Výroba zemědělská a lesnická“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „zemědělské výroby“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovskými“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „využití smíšené výroby zemědělské a průmyslové“ textem: „výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ.1)“.
- Se vkládá text v tabulce: „venkovské“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „PV“ textem: „PU“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecná“.
- Se vkládá text v tabulce: „všeobecného“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „smíšenou výrobu zemědělskou a průmyslovou“ textem: „výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ.1)“.

1.C.4. Vymezení a popis a popis ploch změn v krajině

- Se vkládá nadpis: „1.C.4. Vymezení a popis ploch změn v krajině“.
- Se vkládá tabulka: „

Číslo plochy	Využití plochy	Charakteristika, podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
--------------	----------------	---

K.1	LU	Plocha lesní všeobecné (LU) Západně od sídla Zubčice v nezastavěném území.
K.2	ZO	Zeleň ochranná a izolační (ZO) V jihovýchodním cípu sídla Zubčice, navazující na zastavěné území.

“

1.C.4. Systém sídelní zeleně

- Se vkládá text: „venkovské“.
- Se nahrazuje: „Z.02“ textem: „venkovské Z.02Z.2“.

1.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Se mění nadpis z: „1.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“. na: „1.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“.

1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Se vkládá text: „Dálnice D3
V územním plánu je vymezen plošně vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace (CPZ.1). Jedná se o dálnici D3. Plošně vymezený koridor CPZ.1 je zpřesněn na již vykoupené pozemky pro tento účel. Dále je vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu – CNZ.1 na ochranu území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury nadmístního významu pro dálnici D3 v úseku Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště v délce cca dvou kilometrů. Koridor CNZ.1 je vymezen v šířce silničního ochranného pásma (100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice na každou stranu).“.
- Se ruší text: „V souladu se záměrem D2/1 dle ZÚR JČK (5.aktualizace) je vymezen koridor na ochranu území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury nadmístního významu K.D01 pro dálnici D3 v úseku Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště v délce cca dvou kilometrů. Koridor je v ZÚR JČK vymezen v šířce 600m. V řešeném území je zpřesněn a upraven dle územního rozhodnutí pro stavbu 0311 v úseku Třebonín – Kaplice nádraží. Jedná se o stavbu směrově rozdělené čtyřpruhové silnice v kategorii R 25,5/120. Koridor K.D01 je vymezen v šířce silničního ochranného pásma (100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice na každou stranu). V souvislosti se stavbou dálnice II. třídy je v místě křížení s dálnicí plánována přeložka části silnice III/15710. Koridor pro tuto přeložku je vymezen v celkové šířce 100 m jako součást koridoru K.D01. V návaznosti na záměr nového dopravního uspořádání v sousedním katastrálním území v prostoru Velešín – nádraží je vymezen druhý koridor v celkové šířce 100 m, rovněž jako součást koridoru K.D01.“.
- Se nahrazuje text: „Z.02“ textem: „venkovské Z.02Z.2“.
- Se nahrazuje text: „K.D06“ textem: „CNU.4“.
- Se nahrazuje text: „přestavby P.1“ textem: „transformační T.1“.
- Se nahrazuje text: „K.D07“ textem: „CNU.5“.
- Se vkládá text: „V souvislosti se stavbou dálnice D3 je v místě křížení s dálnicí plánována přeložka části silnice III/15710, vymezená plošně vymezeným koridorem vymezený územním plánem CPU.1. Dále je vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem CNU.16 v celkové šířce 100 m na ochranu území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury. V návaznosti na záměr nového dopravního uspořádání v sousedním katastrálním území v prostoru Velešín – nádraží je vymezen druhý koridor v celkové šířce 100 m, rovněž jako součást koridoru CNU.16.“.
- Se nahrazuje text: „Z.28“ textem: „Z.26“.
- Se nahrazuje text: „Z.29“ textem: „Z.27“.

- Se vkládá text: „venkovským“.
- Se nahrazuje text: „Z.32“ textem: „Z.30“.
- Se nahrazuje text: „technickou infrastrukturu“ textem: „vodní hospodářství“.
- Se nahrazuje text: „přestaveb“ textem: „transformace“.
- Se nahrazuje text: „K.D09-K.D11“ textem: „CNU.7-CNU.9“.
- Se nahrazuje text: „K.D04-K.D05“ textem: „CNU.2-CNU.3“.
- Se nahrazuje text: „K.D12-K.D13“ textem: „CNU.10“.
- Se nahrazuje text: „K.D03“ textem: „CNU.1“.
- Se nahrazuje text: „K.D.08“ textem: „CNU.6“.
- Se nahrazuje text: „K.D14“ textem: „CNU.11“.
- Se nahrazuje text: „K.D15“ textem: „CNU.12“.
- Se nahrazuje text: „přestavby“ textem: „transformace“.
- Se vkládá text: „všeobecné“.
- Se nahrazuje text: „VPS-18“ textem: „VP.1“.

Pěší a cyklistická doprava

- Se nahrazuje text: „červená“ textem: „hnědá“.

Železniční doprava

- Se nahrazuje text: „K.D02“ textem: „CNZ.2“.
- Se nahrazuje text: „K.D02“ textem: „CNZ.2“.
- Se nahrazuje text: „K.D01“ textem: „CNZ.1“.
- Se nahrazuje text: „K.D01“ textem: „CNZ.1“.
- Se nahrazuje text: „K.D02“ textem: „CNZ.2“.

1.D.2. Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou

- Se nahrazuje text: „Z.12“ textem: „Z.11“.

Kanalizace - Zubčice

- Se nahrazuje text: „technické infrastruktury K.T01“ textem: „nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (dále jen koridor technické infrastruktury) CNU.13“.
- Se ruší text: „0“.
- Se ruší text: „0“.
- Se nahrazuje text: „Z.27“ textem: „Z.25“.
- Se nahrazuje text: „K.T02“ textem: „CNU.14“.

Kanalizace – Markvartice

- Se nahrazuje text: „Z.32“ textem: „Z.30“.
- Se nahrazuje text: „K.T03“ textem: „CNU.15“.
- Se nahrazuje text: „K.D14“ textem: „CNU.11“.
- Se nahrazuje text: „K.T03“ textem: „CNU.15“.

1.D.3. Koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, radiokomunikace

Zásobování vodou

- Se nahrazuje text: „Z.12“ textem: „Z.11“.
- Se nahrazuje text: „Z.31“ textem: „Z.29“.

- Se nahrazuje text: „průmyslové výroby a skladování“ textem: „výroby lehké“.
- Se vkládá text: „všeobecných.“

1.D.4. Ochrana ovzduší, obnovitelné zdroje energie

Obnovitelné zdroje energie

- Se nahrazuje text: „Z.31“ textem: „Z.29“.
- Se nahrazuje text: „smíšenou výrobu zemědělskou a průmyslovou“ textem: „výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ.1)“.
- Se nahrazuje text: „zemědělské výroby“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.

1.D.6. Koncepce občanského vybavení

Zubčická Lhotka

- Se vkládá text: „venkovskou“.

Markvartice

- Se vkládá text: „venkovského“.
- Se nahrazuje text: „smíšené výroby a zemědělství“ textem: „výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)“.
- Se nahrazuje text: „průmyslové výroby a skladování“ textem: „výroby lehké (VL)“.

1.D.7. Koncepce veřejných prostranství

- Se vkládá text: „všeobecných“.
- Se vkládá text: „venkovského“.
- Se vkládá text: „všeobecných“.
- Se vkládá text: „všeobecných“.
- Se nahrazuje text: „Z.02“ textem: „Z.2“.
- Se nahrazuje text: „přírodní“ textem: „smíšené krajinné všeobecné (MU)“.
- Se nahrazuje text: „lesů“ textem: „lesní všeobecné (LU)“.

1.D.8. Koridory veřejné infrastruktury

- Se nahrazuje text: „K.D10“ textem: „CNU.8“.
- Se nahrazuje text: „K.D11“ textem: „CNU.9“.
- Se nahrazuje text: „DI“ textem: „DS“.
- Se ruší text: „V řešeném území jsou navrženy následující koridory veřejné infrastruktury:“
- Se ruší tabulka: „

Kód	Zařízení	Účel
K.D01	DI Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Záměr na využití území vyplývající ze ZÚR JČK – 5.aktualizace ▪ D2/1 – dálnice D3 – úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště ▪ Zpřesněná šíře koridoru je 212 m (šířka silničního ochranného pásma), pro související přeložku silnice III/15710 je šíře koridoru 100 m ▪ Předpokládaná délka dálnice D3 procházející územím obce Zubčice je v její ose cca 2 km ▪ Součástí stavby DI, pro kterou je vymezen koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezený pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
K.D02	DI Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Záměr na využití území vyplývající ze ZÚR JČK – 5.aktualizace ▪ D3/6 – IV.tranzitní železniční koridor ▪ Úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice) ▪ Obvyklá šíře koridoru je 600 m ▪ Předpokládaná délka železničního koridoru procházející územím obce Zubčice je ose cca 2 km

K.D03	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Příjezdová komunikace k vodojemu VDJ I – Zubčice ▪ Předpokládaná délka komunikace je 100 m
K.D04	DI TI	Dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veřejné prostranství s komunikací propojující dvě místní komunikace ▪ Propojení veřejných řadů technické infrastruktury (zokruhování vodovodu) ▪ Propojení sídla s krajinou ▪ Předpokládaná délka komunikace je 115 m
K.D05	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.11 přes plochu s jiným využitím v délce cca 30 m
K.D06	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Chodník k autobusové zastávce ze severní části obce Zubčice mimo zastavěné území podél silnice II.třídy ▪ Předpokládaná délka chodníku je 460 m
K.D07	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopravní připojení zastavitelné plochy Z.14 a tím i plochy přestavby P.01 na plochu smíšené výroby zemědělské a průmyslové ▪ Sjezd ze silnice II.třídy v místě současného hospodářského sjezdu ▪ Předpokládaná délka komunikace je 60 m
K.D08	DI TI	Dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Příjezdová komunikace k ČOV severovýchodně od Zubčic ▪ V části komunikace veden hlavní kanalizační sběrač od obce ▪ Předpokládaná délka komunikace je 300 m
K.D09	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obnova původní cesty na Včelíny – úsek vedený po lesních pozemcích ▪ Dostupnost samot Včelíny ▪ Prostupnost krajiny ▪ Předpokládaná délka komunikace je 200 m
K.D10	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obnova původní cesty na Včelíny – úsek vedený po lesních pozemcích ▪ Dostupnost samot Včelíny (Včelíny – směr Věžovaté Pláně – na hranici řešeného území) ▪ Prostupnost krajiny ▪ Předpokládaná délka komunikace je 115 m
K.D11	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obnova původní silnice Zubčice – Přídolí, vedené po lesních pozemcích v úseku od bývalého lomu ke hranici řešeného území ▪ Dostupnost obcí a sídel v okolí ▪ Prostupnost krajiny ▪ Předpokládaná délka komunikace je 1,90 km
K.D12	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZRUŠEN
K.D13	DI TI	Dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.20 přes plochu s jiným využitím ▪ Vedení technické infrastruktury k zastavitelné ploše Z.20 přes plochu s jiným využitím ▪ Předpokládaná délka komunikace je 50 m
K.D14	DI	Dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Příjezdová komunikace k ČOV (Z.32) západně od Markvartic ▪ V komunikaci vedeno přírodní kanalizační potrubí ▪ Předpokládaná délka komunikace je 85 m
K.D15	DI	Dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZRUŠEN
K.T01	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vedení hlavního kanalizačního sběrače od obce Zubčice k ČOV ▪ Předpokládaná délka kanalizace je 340 m
K.T02	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vedení hlavního kanalizačního sběrače od části Zubčická Lhotka k ČOV ▪ Předpokládaná délka kanalizace je 250 m

K.T03	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vedení hlavního kanalizačního sběrače od části Markvartice k ČOV ▪ Předpokládaná délka kanalizace je 140 m
--------------	----	--------------------------	---

- “
- Se vkládá text: „Dopravní infrastruktura“.
 - Se vkládá tabulka: „

KORIDOR	ÚČEL
CPZ.1	<ul style="list-style-type: none"> • Záměr dálnice D3 (úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště) • Zpřesněn na již vykoupené pozemky pro tento účel.
CPU.1	<ul style="list-style-type: none"> • Plánována přeložka části silnice III/15710 v místě křížení s dálnicí D3. • Zpřesněn na již vykoupené pozemky pro tento účel.
CNZ.1	<ul style="list-style-type: none"> • D2/1 – dálnice D3 – úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště • Zpřesněná šíře koridoru je 212 m (šířka silničního ochranného pásma), • Předpokládaná délka dálnice D3 procházející územím obce Zubčice je v její ose cca 2 km • Součástí stavby DS, pro kterou je vymezen koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezený pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
CNZ.2	<ul style="list-style-type: none"> • Záměr na využití území vyplývající ze ZÚR JČK – 5.aktualizace • D3/6 – IV.tranzitní železniční koridor • Úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice) • Obvyklá šíře koridoru je 600 m • Předpokládaná délka železničního koridoru procházející územím obce Zubčice je ose cca 2 km
CNU.1	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k vodojemu VDJ I – Zubčice • Předpokládaná délka komunikace je 100 m
CNU.2	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství s komunikací propojující dvě místní komunikace • Propojení veřejných řadů technické infrastruktury (zokruhování vodovodu) • Propojení sídla s krajinou • Předpokládaná délka komunikace je 115 m
CNU.3	<ul style="list-style-type: none"> • Přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.10 přes plochu s jiným využitím v délce cca 30 m
CNU.4	<ul style="list-style-type: none"> • Chodník k autobusové zastávce ze severní části obce Zubčice mimo zastavěné území podél silnice II.třídy • Předpokládaná délka chodníku je 460 m
CNU.5	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní připojení zastavitelné plochy Z.14 a tím i plochy přestavby T.1 na plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ.1) • Sjezd ze silnice II.třídy v místě současného hospodářského sjezdu • Předpokládaná délka komunikace je 60 m
CNU.6	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k ČOV severovýchodně od Zubčic • V části komunikace veden hlavní kanalizační sběrač od obce • Předpokládaná délka komunikace je 300 m
CNU.7	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní cesty na Včelíny – úsek vedený po lesních pozemcích • Dostupnost samot Včelíny • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 200 m
CNU.8	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní cesty na Včelíny – úsek vedený po lesních pozemcích • Dostupnost samot Včelíny (Včelíny – směr Věžovaté Pláně – na hranici řešeného území) • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 115 m

CNU.9	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní silnice Zubčice – Přídolí, vedené po lesních pozemcích v úseku od bývalého lomu ke hranici řešeného území • Dostupnost obcí a sídel v okolí • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 1,90 km
CNU.10	<ul style="list-style-type: none"> • Přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.20 přes plochu s jiným využitím • Vedení technické infrastruktury k zastavitelné ploše Z.20 přes plochu s jiným využitím • Předpokládaná délka komunikace je 50 m
CNU.11	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k ČOV (Z.30) západně od Markvartic • V komunikaci vedeno přírodní kanalizační potrubí • Předpokládaná délka komunikace je 85 m
CNU.12	<ul style="list-style-type: none"> • Pro umístění místní komunikace podél východní hranice zastavěného území. Místní komunikace má zajistit obslužnost plochy smíšené výroby při východní hranici zastavěného území a dále obslužnost veškerých navazujících zemědělských pozemků, obzvláště po výstavbě dálnice D3.
CNU.16	<ul style="list-style-type: none"> • Plánována přeložka části silnice III/15710 v místě křížení s dálnicí D3, zpřesněn v celkové šířce 100 m, na ochranu území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury. • Součástí stavby DS, pro kterou je vymezen koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezený pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. • V návaznosti na záměr nového dopravního uspořádání v sousedním katastrálním území v prostoru Velešín – nádraží je vymezen druhý koridor v celkové šířce 100 m, rovněž jako součást koridoru CNU.16.

“

Technická infrastruktura

- Se vkládá text: „Technická infrastruktura“.
- Se vkládá tabulka: „

KORIDOR	ÚČEL
CNU.13	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od obce Zubčice k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 340 m
CNU.14	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od části Zubčická Lhotka k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 250 m
CNU.15	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od části Markvartice k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 140 m

“

1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Se mění nadpis z: „1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.“ na: „1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“.

1.E.1. Celková koncepce uspořádání krajiny

- Se ruší text: „V souladu se záměrem D2/1 dle ZÚR JČK je vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (dále jen koridor dopravní infrastruktury) na ochranu území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury nadmístního významu K.D01CNZ.1 pro rychlostní silnici R3 (dálnici II.třídy) v úseku Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště. Správní území obce Zubčice protíná tento koridor při jeho severovýchodní hranici východně od místních částí Markvartice a Zubčická Lhotka. Koridor K.D01CNZ.1 je vymezen v šířce silničního ochranného pásma (100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice na každou stranu). V souvislosti se stavbou dálnice II.třídy je v místě křížení s dálnicí plánována přeložka části silnice III/15710. Koridor pro tuto přeložku je vymezen v celkové šířce 100 m jako součást koridoru K.D01CNZ.1. V souladu se

záměrem D3/6 dle ZÚR JČK je v souběhu s koridorem K.D01CNZ.1 vymezen koridor na ochranu území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury nadmístního významu K.D02CNZ.2 pro IV. tranzitní železniční koridor v úseku České Budějovice – Horní Dvořiště. Koridor je dle ZÚR JČK vymezen v šířce 600m, v řešeném území je zpřesněn a upraven především dle zastavěného území včetně rozvojových zastavitelných ploch v délce cca 2 km. Koridory K.D01CNZ.1 a K.D02CNZ.2 vedou souběžně a vzhledem k rozdílné šířce je v daném území koridor K.D01CNZ.1 součástí koridoru K.D02CNZ.2.“.

- Se nahrazuje text: „nemístního“ na: „nadmístního“.
- Se vkládá text: „.“.
- Se vkládá text: „.“.
- Se vkládá text: „.“.
- Se vkládá text: „V rámci křížení prvků ÚSES je nutná koordinace tak aby nebyl znemožněn záměr realizace dopravní infrastruktury. Vymezený koridor dopravní infrastruktury místního významu (CNU.9) protínají prvky ÚSES nadregionální úrovně (NRBK.170-3). V rámci křížení prvků ÚSES je nutná koordinace tak aby nebyl znemožněn záměr realizace dopravní infrastruktury. Vymezený koridor dopravní infrastruktury místního významu (CNU.9) protínají prvky ÚSES lokální úrovně (LBK.7). V rámci křížení prvků ÚSES je nutná koordinace tak aby nebyl znemožněn záměr realizace dopravní infrastruktury.“

1.E.2. Rekreační využití a prostupnost krajiny

- Se nahrazuje text: „K.09-K.11“ na: „CNU.7-CNU.9“.

1.E.3. Koncepce ÚSES

- Se ruší text: „Rozsah vymezených prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně z podkladu ZÚR Jihočeského kraje byl zpřesněn na úrovni katastrální mapy. Osou nadregionálního biokoridoru Žofín – K174 (NRBK.170) je Jílecký potok, který tvoří jihozápadní hranici řešeného území. Do biokoridoru jsou vložena lokální biocentra, která jej v daném území dělí na tři části NRBK .170/-1 – NRBK .170/-3. Prvky lokální úrovně byly podrobeny revizi a částečně upřesněny. Doplněny jsou interakční prvky, které mají především krajinnotvorný význam. Na lokální úrovni je vymezeno osm biocenter, sedm biokoridorů a čtyři interakční prvky.“.
- Se nahrazuje text: „nezastavěného území“ na: „krajinných všeobecných (MU)“.
- Se vkládá text: „všeobecné.“

Regulativy pro plochy ÚSES

- Se vkládá text do tabulky: „V rámci křížení prvků ÚSES se záměry dopravní infrastruktury (zejména CPZ.1, CPU.1, CNZ.1, CNU.8, CNU.9, CNU16) je nutná koordinace tak, aby nebyl znemožněn záměr realizace dopravní infrastruktury.“
- Se vkládá text do tabulky: „(č. 183/2006 Sb.)“
- Se nahrazuje text: „NBK 170/1“ na: „NRBK.170-1“.
- Se nahrazuje text v tabulce: „10,97“ na: „106,36“.
- Se ruší tabulka: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK .170/-2	K174-Žofín
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	12,32 ha	Les, vodní tok	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Zubčice, Malčice			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les			

- Se ruší tabulka: „

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NBK 170/3	K174-Žofín
--	--	--	-----------	------------

<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Nadregionální	12,68 ha	Les, vodní tok
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Katastrální území</i>	Zubčice, Malčice		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les		

“.

- Se nahrazuje text: „LBC 1“ na: „LBC.1“.
- Se nahrazuje text: „LBC 2“ na: „LBC.2“.
- Se nahrazuje text: „LBC 3“ na: „LBC.3“.
- Se nahrazuje text: „LBC 4“ na: „LBC.4“.
- Se nahrazuje text: „LBC 5“ na: „LBC.5“.
- Se ruší tabulka: „

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC 6 (NBK 170)	Jílecký potok I
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální/ nadregionální	4,08 ha	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha	
<i>Stav</i>	Funkční			
<i>Katastrální území</i>	Zubčice, Malčice			
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok			

“.

- Se ruší tabulka: „

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC 7 (NBK 170)	Jílecký potok II
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální/ nadregionální	4,78 ha	Les, vodní tok, louka, ostatní plocha	
<i>Stav</i>	Funkční			
<i>Katastrální území</i>	Zubčice, Malčice			
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok			

“.

- Se nahrazuje text: „LBC 8 (NBK 170)“ na: „LBC.8 (NRBK .170)“.
- Se nahrazuje text: „LBK 1“ na: „LBK.1“.
- Se nahrazuje text: „LBK 2“ na: „LBK.2“.
- Se nahrazuje text: „LBK 3“ na: „LBK.3“.
- Se nahrazuje text: „LBK 4“ na: „LBK.4“.
- Se nahrazuje text: „LBK 5“ na: „LBK.5“.
- Se nahrazuje text: „LBK 6“ na: „LBK.6“.
- Se nahrazuje text: „LBK 7“ na: „LBK.7“.
- Se nahrazuje text: „LBK 8“ na: „LBK.8“.

1.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Se mění nadpis z: „1.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK

PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“ na: „1.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Se nahrazuje text v tabulce z: „SO Plochy smíšené obytné“ na: „SV Smíšené obytné venkovské“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „ZS Plochy zahrad a sadů ve vazbě na plochy smíšené obytné“ na: „ZZ Zeleň zahradní a sadová“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „Plochy občanského vybavení“ na: „Občanské vybavení veřejné“
- Se ruší text: „občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (obchod, stravování, ubytování, kultura, apod.)“.
- Se vkládají řádky tabulky: „

OK	Občanské vybavení komerční
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (obchod, stravování, ubytování, kultura, apod.) • stavby pro sport a relaxaci ve vazbě na hlavní využití • plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků a místních veřejných řadů TI • zeleň izolační, ochranná a doprovodná • stavby garáží, parkovacích a manipulačních ploch ve vazbě na hlavní využití • Občanské vybavení veřejné
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení technických služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území • stavby bytů a ubytovacích zařízení pro majitele, správce, zaměstnance pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umístovaných staveb – viz výstupní limit VL3
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<p>Výšková regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží + využívané podkroví <p>Prostorová regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ve všech navržených plochách je nutno dodržet měřítko tradiční dochované zástavby a preferovat spojení jednotlivých objektů do jednoho funkčního celku

- “
- Se nahrazuje text v tabulce z: „S Plochy sportovní“ na: „OS Občanské vybavení sport“.
 - Se nahrazuje text v tabulce z: „Plochy rekreace hromadné“ na: „Rekreace hromadná“.
 - Se nahrazuje text v tabulce z: „Plochy zemědělské výroby a skladování“ na: „Výroba zemědělská a lesnická“.
 - Se nahrazuje text v tabulce z: „ VS Plochy smíšené výrobní a zemědělské“ na: „VZ.1 Výroba zemědělská a lesnická“.
 - Se nahrazuje text v tabulce z: „ VP Plochy průmyslové výroby, obchodu a skladování“ na: „VL Výroba lehká“.

- Se nahrazuje text v tabulce z: „ PV Plochy veřejných prostranství“ na: „PU Veřejná prostranství všeobecná“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „ TI Plochy technické infrastruktury“ na: „TW Vodní hospodářství“.
- Se ruší text: „plochy a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, vysílače, apod.“.
- Se vkládají řádky tabulky: „

TE	Energetika
	Hlavní využití Plochy, stavby a zařízení k zajištění technické infrastruktury
	Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> • stavby zařízení a sítí technické infrastruktury • trafostanice, energetická vedení, • komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, vysílače, apod. • plochy pro související dopravní infrastrukturu • plochy doprovodné a izolační zeleně
	Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury nebo jsou ve veřejném zájmu • při umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury je třeba dodržet výstupní limit VL3 - maximální dopad negativních vlivů
	Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
TO	Nakládání s odpady
	Hlavní využití Plochy, stavby a zařízení k zajištění technické infrastruktury
	Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> • stavby zařízení a sítí technické infrastruktury • plochy a zařízení pro nakládání s odpady, • plochy pro související dopravní infrastrukturu • plochy doprovodné a izolační zeleně
	Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury nebo jsou ve veřejném zájmu • při umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury je třeba dodržet výstupní limit VL3 - maximální dopad negativních vlivů
	Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

“.

- Se nahrazuje text v tabulce z: „DI Plochy dopravní infrastruktury“ na: „DS Doprava silniční“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „NZS Plochy zahrad a sadů v nezastavěném území“ na: „ZZ.1 Zeleň zahradní a sadová“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „ZI Plochy izolační a doprovodné zeleně na pozemcích s jiným způsobem využití“ na: „ZO Zeleň ochranná a izolační“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „NL Plochy lesní“ na: „LU Lesní všeobecné“
- Se vkládá text v tabulce: „(č. 183/2006 Sb.)“.

- Se nahrazuje text v tabulce z: „NZ Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost“ na: „AU Zemědělské všeobecné“.
- Se vkládá text v tabulce: „(č. 183/2006 Sb.)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „VV Plochy vodohospodářské“ na: „WU Vodní a vodohospodářské všeobecné“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „ZK Plochy přírodní – krajinná zeleň“ na: „MU Smíšené krajinné všeobecné“.
- Se vkládá text v tabulce: „(č. 183/2006 Sb.)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „ZKL Plochy přírodní – bývalý lom“ na: „GU Těžba všeobecná“
- Se vkládá text v tabulce: „(č. 183/2006 Sb.)“.

1.F.2. Stanovení podmínek pro využití koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

- Se mění nadpis z: „Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu “ na: „Stanovení podmínek pro využití koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „K.D01“ na: „CPZ.1, CNZ.1“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „DI“ na: „DS“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „K.D02“ na: „CNZ.2“.
- Se ruší text v tabulce: „ozn. D3/6.“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „DI“ na: „DS“.

1.F.3. Výstupní limity

- Se nahrazuje text v tabulce z: „SO“ na: „venkovské (SV)“.
- Se vkládá text v tabulce: „veřejného“.
- Se vkládá text v tabulce: „plochy občanského vybavení komerčního (OK)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „sportovní (S)“ na: „občanského vybavení sport (OS)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „smíšené výroby zemědělské a průmyslové (VZ)“ na: „výroby zemědělské a lesnické (VZ.1)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „průmyslové výroby, obchodu a skladování (VP)“ na: „výroby lehké (VL)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „zemědělské výroby a skladování“ na: „výroby zemědělské a lesnické (VZ)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „(TI)“ na: „– vodní hospodářství (TW), energetika (TE), nakládání s odpady (TO)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „(SO)“ na: „venkovské (SV)“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „Z13“ na: „Z.12“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „TI“ na: „TO“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „Z15“ na: „Z.15“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „Z16“ na: „Z.16“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „TI“ na: „TO“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „Z17“ na: „Z.17“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „TI“ na: „TW“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „Z27“ na: „Z.25“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „TI“ na: „TW“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „Z32“ na: „Z.30“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „TI“ na: „TW“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „Z31“ na: „Z.29“.
- Se nahrazuje text v tabulce z: „VS“ na: „VZ.1“.

1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Se mění nadpis z: „1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ na: „1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

1.G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Se ruší tabulka: „

Kód	Využití plochy	Účel VPS
VPS-01	DI Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Záměr na využití území vyplývající ze ZÚR JČK – 5.aktualizace • D2/1 – dálnice D3 – úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště • Předpokládaná délka dálnice D3 procházející územím obce Zubčice je v její ose cca 2 km • Součástí stavby DI, pro kterou je vymezen koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezený pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
VPS-02	DI Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Záměr na využití území vyplývající ze ZÚR JČK – 5.aktualizace • D3/6 – IV.tranzitní železniční koridor Úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice) • Předpokládaná délka železničního koridoru procházející územím obce Zubčice je ose cca 2 km
VPS-03	DI Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k vodojemu VDJ I – Zubčice • Předpokládaná délka komunikace je 100 m
VPS-04	DI TI Dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství s komunikací propojující dvě místní komunikace • Propojení veřejných řadů technické infrastruktury (zokruhování vodovodu) • Propojení sídla s krajinou • Předpokládaná délka komunikace je 115 m
VPS-05	DI Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Chodník k autobusové zastávce ze severní části obce Zubčice mimo zastavěné území podél silnice II.třídy • Předpokládaná délka chodníku je 450 m
VPS-06	DI TI Dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k ČOV severovýchodně od Zubčic • V části komunikace veden hlavní kanalizační sběrač od obce • Předpokládaná délka komunikace je 300 m
VPS-07	DI Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní cesty na Včelíny – úsek vedený po lesních pozemcích • Dostupnost samot Včelíny • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 200 m
VPS-08	DI Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní cesty na Včelíny – úsek vedený po lesních pozemcích • Dostupnost samot Včelíny (Včelíny – směr Věžovaté Pláně – na hranici řešeného území) • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 115 m

VPS-09	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní silnice Zubčice – Přídolí, vedené po lesních pozemcích v úseku od bývalého lomu ke hranici řešeného území • Dostupnost obcí a sídel v okolí • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 1,90 km
VPS-10	DI TI	Dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k ČOV (Z.32) západně od Markvartic • V komunikaci vedeno přírodní kanalizační potrubí • Předpokládaná délka komunikace je 85 m
VPS-11	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady Zubčice
VPS-12	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha technické infrastruktury pro ČOV Zubčice
VPS-13	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od obce Zubčice k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 340 m
VPS-14	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha technické infrastruktury pro ČOV Zubčická Lhotka
VPS-15	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od Zubčické Lhotky k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 250 m
VPS-16	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha technické infrastruktury pro ČOV Markvartice
VPS-17	TI	Technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od Markvartic k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 140 m
VPS-18	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha veřejného prostranství pro umístění příjezdové komunikace k rybníku Šindelář východně od Markvartic • Předpokládaná délka komunikace je 85 m
VPS-19	DI	Dopravní infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • ZRUŠEN

“

Dopravní infrastruktura

- Se vkládá nadpis: „Dopravní infrastruktura“.
- Se vkládá tabulka: „

OZN. VPS	PLOCHA/KORIDOR	ÚČEL
VD.1	CNZ.1	<ul style="list-style-type: none"> • dálnice D3 – úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště • Předpokládaná délka dálnice D3 procházející územím obce Zubčice je v její ose cca 2 km • Součástí stavby dálnice D3, pro kterou je vymezen koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezený pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

VD.2	CNZ.2	<ul style="list-style-type: none"> • IV. tranzitní železniční koridor Úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice) • Předpokládaná délka železničního koridoru procházející územím obce Zubčice je ose cca 2 km
VD.3	CNU.1	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k vodojemu VDJ I – Zubčice • Předpokládaná délka komunikace je 100 m
VD.4	CNU.2	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství s komunikací propojující dvě místní komunikace • Propojení veřejných řadů technické infrastruktury (zokruhování vodovodu) • Propojení sídla s krajinou • Předpokládaná délka komunikace je 115 m
VD.5	CNU.4	<ul style="list-style-type: none"> • Chodník k autobusové zastávce ze severní části obce Zubčice mimo zastavěné území podél silnice II. třídy • Předpokládaná délka chodníku je 450 m
VD.6	CNU.6	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k ČOV severovýchodně od Zubčic • V části komunikace veden hlavní kanalizační sběrač od obce • Předpokládaná délka komunikace je 300 m
VD.7	CNU.7	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní cesty na Včelíny – úsek vedený po lesních pozemcích • Dostupnost samot Včelíny • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 200 m
VD.8	CNU.8	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní cesty na Včelíny – úsek vedený po lesních pozemcích • Dostupnost samot Včelíny (Včelíny – směr Věžovaté Pláně – na hranici řešeného území) • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 115 m
VD.9	CNU.9	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova původní silnice Zubčice – Přídolí, vedené po lesních pozemcích v úseku od bývalého lomu ke hranici řešeného území • Dostupnost obcí a sídel v okolí • Prostupnost krajiny • Předpokládaná délka komunikace je 1,90 km
VD.10	CNU.11	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k ČOV (Z.30) západně od Markvartic • V komunikaci vedeno přírodní kanalizační potrubí • Předpokládaná délka komunikace je 85 m
VD.11	CNU.16	<ul style="list-style-type: none"> • Plánována přeložka části silnice III/15710 v místě křížení s dálnicí D3, zpřesněn v celkové šířce 100 m, na ochranu území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury. • Součástí stavby DS, pro kterou je vymezen koridor, se považují též vedlejší (související) stavby. Koridor je vymezený pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. • V návaznosti na záměr nového dopravního uspořádání v sousedním katastrálním území v prostoru Velešín – nádraží je vymezen druhý koridor v celkové šířce 100 m.

“

Technická infrastruktura

- Se vkládá nadpis: „Technická infrastruktura“.
- Se vkládá tabulka: „

OZN. VPS	PLOCHA/KORIDOR	ÚČEL
VT.1	Z.12	• Navržená plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady Zubčice
VT.2	Z.17	• Navržená plocha technické infrastruktury pro ČOV Zubčice

VT.3	CNU.13	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od obce Zubčice k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 340 m
VT.4	Z.25	<ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha technické infrastruktury pro ČOV Zubčická Lhotka
VT.5	CNU.14	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od Zubčické Lhotky k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 250 m
VT.6	Z.30	<ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha technické infrastruktury pro ČOV Markvartice
VT.7	CNU.15	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení hlavního kanalizačního sběrače od Markvartic k ČOV • Předpokládaná délka kanalizace je 140 m

“

Veřejná prostranství

- Se vkládá nadpis: „Veřejná prostranství“.
- Se vkládá tabulka: „

OZN. VPS	PLOCHA	ÚČEL
VP.1	T.3	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha veřejného prostranství pro umístění příjezdové komunikace k rybníku Šindelář východně od Markvartic • Předpokládaná délka komunikace je 85 m

“

- Se ruší nadpis: „1.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“.
- Se ruší text: „V ÚP nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“.

1.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

- Se mění nadpis: „1. I.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“. na: „1.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.
- Se ruší text: „dle § 50 odst.6 stavebního zákona“.
- Se ruší nadpis: „1.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A DOLOŽENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ“.
- Se ruší text: „V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých je pořízení a doložení dohody o parcelaci podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.“.
- Se ruší nadpis: „1.K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“.
- Se ruší text: „Územní plán nemá negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Kompenzační opatření nejsou stanovena.“.

1.I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Se mění nadpis: „1.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“. na: „1.I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“.