



ZMĚNA Č. 1 ÚP ZUBČICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Leden 2026

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Zubčice

Vydaná zastupitelstvem obce



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Pořizovatel: Obecní úřad Zubčice oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Jindřiška Kupcová	Správní orgán, který změnu ÚPD vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE Starostka: Bc. Hana Slámová
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZUBČICE.....	3
a) stručný popis postupu pořízení územního plánu	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.....	4
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	4
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ...	8
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	10
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	10
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	10
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	11
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	11
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	14
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	14
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	14
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	15
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	15
o) srovnávací text.....	15
p) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	15
q) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP Zubčice a počtu výkresů grafické části	34

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZUBČICE

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Proces pořízení změny byl zahájen zajištěním stanoviska orgánu ochrany přírody. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku č.j. KUJCK 110276/2024 ze dne 13.9.2024 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky, v témže stanovisku **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného zadání změny č. 1 územního plánu Zubčice na životní prostředí.

Dne 12.12.2024 zastupitelstvo obce Zubčice **rozhodlo o pořízení** Změny č. 1 ÚP Zubčice pod usnesením č. 12-08/2024.

Oznámení místa a doby konání **společného jednání** a adresy uložení návrhu Změny č. 1 ÚP Zubčice bylo rozesláno datovou schránkou dne 19.2.2025, dokumentace je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na webových stránkách města.

Oznámení **veřejného projednání** návrhu Změny č. 1 ÚP Zubčice bylo vyvěšeno na úřední desce dne 19.2.2025, dokumentace je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na webových stránkách obce, u pořizovatele.

Společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 14.3.2025 od 10:00 na obecním úřadě.

Stanoviska obdržené při společném jednání a veřejného projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem. Celkem bylo uplatněno 11 stanovisek. Všechna stanoviska byla souhlasná, souhlasná s podmínkami na požadavek na nepodstatnou úpravu dokumentace.

Dokumentace byla následně předána k **posouzení Krajskému úřadu** – Jihočeský kraj, odbor územního plánování a krajský stavení úřad. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 24.6.2025 pod č.j. KUJCK 76031/2025 s požadavkem na zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Pořizovatel zajistil nápravu a následně žádal o potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 16.7.2025 pod č.j. KUJCK 85354/2025.

Na základě podstatných úprav vyzval pořizovatel k úpravě návrhu pro opakované projednání.

Oznámení o konání **opakovaného veřejného projednání** návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Zubčice bylo vyvěšeno na úřední desce obce 16.9.2025. Oznámení o konání opakovaného sloučeného společného jednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Zubčice bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 17.9.2025. Konání opakovaného projednávání bylo pořizovatelem **zrušeno** dne 16.10.2025 z důvodu nezbytné úpravy dokumentace. Nezbytnou úpravou dokumentace se rozumí zajištění souladu se Změnou č. 4b Zásad územního rozvoje, které nabyly účinnosti 9.10.2025. Svým řešením má Změna č. 4b ZÚR dopad do správního území obce Zubčice.

Na základě této skutečnosti vyzval pořizovatel k úpravě návrhu pro opakované projednání.

Oznámení o konání **opakovaného veřejného projednání** návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Zubčice bylo vyvěšeno na úřední desce obce 14.11.2025. Oznámení o konání opakovaného sloučeného společného jednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Zubčice bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 19.11.2025. Sloučeného **opakované společné jednání a veřejné projednání** se konalo 19.12.2025 od 10:00 v budově obecního úřadu.

Stanoviska obdržené při společném jednání a veřejného projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem. Celkem bylo uplatněno 6 stanovisek. Všechna stanoviska byla souhlasná.

Pořizovatel následně vyzval k vyhotovení návrhu pro vydání Změny č. 1 ÚP v Zastupitelstvu obce Zubčice.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změna č. 1 ÚP Zubčice provádí konverzi celého územního plánu Kestřany do jednotného standardu v souladu s vyhláškou 157/2024 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování se vzhledem k nezměněné koncepci neliší od posouzení provedených v předchozích územně plánovacích dokumentacích, tj. územním plánu a jeho změně č. 1. Smysl cílů a úkolů územního plánování nebyl ani novým stavebním zákonem výrazně modifikován, proto není v tomto případě, kdy se jedná o pouhý převod územního plánu do standardizované podoby nezbytně nutné znovu jednotlivě cíle a úkoly posuzovat.

Změna č. 1 ÚP Zubčice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, naopak vzhledem k provedené standardizaci některé plochy rozčleňuje na nižší dílčí celky (např. odlišuje plochy pro nakládání s odpady od ploch pro čistírny odpadních vod) a zajišťuje konkrétnější a transparentnější urbanistické rozvržení ploch v území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Během sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Zubčice bylo uplatněno celkem 11 stanovisek dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou vypořádána pořizovatelem v tabulce pod textem a jejich vypořádání si nevynutilo podstatné úpravy dokumentace územního plánu:

DOTČENÝ ORGÁN (DATUM) Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyn pro úpravu dokumentace
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I (27.3.2025) Souhlasné stanovisko	--
Ministerstvo průmyslu a obchodu (27.2.2025) Souhlasí bez připomínek	--
Ministerstvo dopravy (25.3.2025) Souhlasí bez připomínek	--
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (10.3.2025) Souhlasné stanovisko	--
Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku (26.3.2025) Souhlasí bez připomínek	--
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 (12.3.2025) 1) <u>Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny</u> Souhlasí Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Zubčice nemůže mít samostatně nebo ve	--

spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. 2) <u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</u> Souhlasí Z návrhu změny č. 1 územního plánu Zubčice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.	
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES (28.3.2025) Souhlasné stanovisko	--
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (11.3.2025) OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:	Budou prověřeny aktuální ÚAP a případě zapracovány do koordinačního výkresu.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledna) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. <u>Za splnění předpokladů výše – souhlasí</u>	
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (20.3.2025) Souhlasné stanovisko	--
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (12.3.2025) Souhlasné stanovisko s podmínkami: - V obvodu obce Zubčice se nacházejí následující stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu: Zubčice - Velešín (A1) a Zubčice – Velešín (C). - V obvodu obce Zubčice se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla - podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací a jejich následných změn od doby pořízení těchto dat (z 90. let, následná digitalizace 2003-2007), nemusí tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici na Portálu farmáře. - V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění.	Bude provedena úprava grafické části. Do grafické části odůvodnění – koordinační výkres budou zakresleny stávající HOZ a POZ. Úprava textové části nebude Změnou ÚP dotčena: Nové podmínky nelze do Změny ÚP – textová část zahrnout z důvodu, že se nejedná o věcnou Změnu ÚP. Změnou ÚP dochází pouze ke konverzi celého územního plánu Zubčice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

- SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl požaduje, aby Územním plánem Zubčice byla uvedena HOZ respektována a zakreslena do Koordinačního výkresu v platných trasách Při budoucích výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ)	
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov (24.3.2025) Koordinované souhlasné stanovisko	--

Stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 24.6.2025 č.j. KUJCK 76031/2025 konstatoval, že není v souladu s politikou územního rozvoje ČR, v platném znění a že není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zajištění souladu se týká podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 a je tedy nutné provést opakované veřejné projednání.

Během opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Zubčice bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou vypořádána pořizovatelem v tabulce pod textem a jejich vypořádání si nevynutilo podstatné úpravy dokumentace územního plánu:

DOTČENÝ ORGÁN (DATUM) Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyn pro úpravu dokumentace
Ministerstvo průmyslu a obchodu (20.11.2025) Souhlasí bez připomínek	--
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (22.12.2025) Souhlasné stanovisko	--
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 (5.12.2025) 1) <u>Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny</u> Souhlasí Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Zubčice pro opakované společné jednání nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále	

jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. 2) <u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</u> Souhlasí Z návrhu změny č. 1 územního plánu Zubčice pro opakované společné jednání je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.	
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES (22.12.2025) Souhlasné stanovisko	--
Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování (15.12.2025) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Zubčice ve změněných částech: a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR („PÚR“) b) je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje („ZÚR“) c) koliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousední obce d) soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zubčice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávislosti posuzován	--

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Zubčice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Technická část se zabývá konverzí ÚP Zubčice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn ani koridorů.

Stručný soupis provedených úprav:

- Kompletní přečíslování zastavitelných ploch
- Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení

Změna je provedena v rámci platné legislativy, z toho důvodu k věcné změně ÚP nedochází. V případě technické infrastruktury je plocha rozdělena na podrobnější podtypy. Důvodem je lepší čitelnost a srozumitelnost celého ÚP.

- Kompletní přečíslování prvků ÚSES

- Zajištění souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., zejména úprava názvů kapitol.
- Topologická čistota dat

Politika územního rozvoje:

Změna č. 1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění platných aktualizací (**Aktualizace č. 1** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, **Aktualizace č. 2** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, **Aktualizace č. 3** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, **Aktualizace č. 5** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, **Aktualizace č. 4** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, **Aktualizace č. 6** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, **Aktualizace č. 7** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, **Změny č. 9** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.) **Změny č. 8** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Dle Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, zasahuje správní území obce do rozvojové osy OS6 Praha-Benešov-Tábor- České Budějovice-hranice ČR/Rakousko, kterou dále upřesněna v ZÚR a Změna č. 1 ÚP Zubčice ji svým řešením respektuje. Do řešeného území dále zasahuje koridor konvenční železniční dopravy ŽD10 a koridor silniční dopravy SD3. Tyto jevy jsou upřesněny v ZÚR. Z důvodu jejich vzájemného překryvu a jednoznačné identifikace rozsahu jednotlivých koridorů pro výše uvedené záměry je grafická šrafa vzájemně posunuta.

Návrh Změny č. 1 ÚP Zubčice není v rozporu s dalšími stanovenými republikovými prioritami územního plánování dle PÚR.

V mezidobí byla vydána aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, která je závazná od 1. 3. 2025. Řešené území je nově součástí také specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Zásady územního rozvoje:

Řešené území zasahuje do upřesněné rozvojové osy OS6 - Praha - České Budějovice - hranice ČR a svým řešením respektuje zásady pro územně plánovací činnost vyplývající z této rozvojové osy. Do řešeného území zasahují následující koridory vymezené v ZÚR: **D1** - dálnice D3 - úsek D1/7 úsek Dolní Třebonín - Dolní Dvořiště, **D3** - IV. tranzitní železniční koridor úsek D3/6 České Budějovice - Horní Dvořiště a dále nadregionální biokoridor NBK 170. Z důvodu vzájemného překryvu záměrů dopravní infrastruktury a jednoznačné identifikace rozsahu jednotlivých koridorů pro výše uvedené záměry je grafická šrafa vzájemně posunuta.

Z důvodu prověření aktualizace s nadřazenou dokumentací byly dopravní záměry upraveny v souladu se skutečným stavem v území – plošně vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu (CPZ.1 a CPU.1) a dále koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití jako ochrana území (CNZ.1, CNZ.2 a CNU.16).

Koncepce vymezení dopravních záměrů nadmístního významu se nemění a zůstává tak zachována.

Změna č. 1 ÚP respektuje AZÚR následujícím vymezením prvků územního systému ekologické stability:

V první polovině 9.10.2025 nabyla účinnosti Změny č. 4b ZÚR, která ve správním území mění prvky ÚSES nadregionální úrovně. Změnou č. 1 ÚP je zajištěn soulad s touto dokumentací.

Ve správním území obce se nachází tyto prvky ÚSES nadregionální úrovně:

- **NRBK.170-2**

Úprava trasy nadregionálního biokoridoru má vliv na vymezení lokálních prvků ÚSES, zejména na lokální biocentra vložena do nadregionálního biokoridoru. Na základě aktualizace dle platné ZÚR jsou některé lokální biocentra vypuštěna – LBC.6, LBC.7.

Širší vztahy:

Úprava prvků ÚSES má rovněž dopad na soulad širších vztahů v území. Z důvodu, že obec Zubčice je zajišťuje soulad s nadřazenou dokumentací, je sousedních obcí, aby byla náprava provedena v jejich ÚPD a na jejich správních územích. Jedná se o tyto obce:

- Mirkovice
- Věžovatá Pláně

Územní rozvojový plán:

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona však není závazný do doby vydání změny, která je uvedena do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Proto nebyl soudem návrhu změny č. 1 ÚP Zubčice s územním rozvojovým plánem posuzován.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje:

Změna ÚP je v souladu s požadavky na zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny stanovených Územní studií krajiny Jihočeského kraje, u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití.

Územní studie posuzuje stav krajiny Jihočeského kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání. Jedná se o komplexní dokument, jehož část je zaměřena na stanovení základních zásad pro využívání krajiny v měřítku nadmístních souvislostí, respektive v podrobnosti odpovídající řešení ZÚR JČK, ale současně slouží i jako podklad.

Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Řešené území Změny ÚP spadá do individuální krajinné jednotky 10 – **Krumlovská**, 15 – **Velešinská**. Návrh Změny ÚP je v souladu se zásadami, podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Řešené území Změny ÚP spadá do krajinného typu 6 – Rovinatá až plochá lesní krajina, 7 – Rovinatá až plochá leso-zemědělská krajina, 13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, 18 – Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina

Řešené území Změny ÚP je s těmito typy krajiny v souladu.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna je vypracována v souladu se schváleným Zadáním Změny ÚP.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Technická změna ÚP se zabývá konverzí ÚP Zubčice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, koridorů.

Stručný soupis provedených úprav:

- Kompletní přečíslování zastavitelných ploch

Nové označení ploch změn	Původní označení ploch změn	
Z.1	Z.01	
Z.2	Z.02	
Z.3	Z.03	
Z.4	Z.04	
Z.5	Z.05	
Z.6	Z.06	
Z.7	Z.07	
Z.8	Z.08	
Z.9	Z.09	Z.10
Z.10	Z.11	
Z.11	Z.12	
Z.12	Z.13	
Z.13	Z.14	
Z.14	Z.14	
Z.15	Z.15	
Z.16	Z.16	
Z.17	Z.17	
Z.18	Z.18	
Z.19	Z.19	
Z.20	Z.20	Z.21
Z.21	Z.22	
Z.22	Z.23	
Z.23	Z.24	
Z.24	Z.25	
Z.25	Z.27	
Z.26	Z.28	
Z.27	Z.29	
Z.28	Z.30	
Z.29	Z.31	

Z.30	Z.32	
Z.31	Z.33	

- Kompletní přečíslování ploch transformačních

Nové označení ploch změn	Původní označení ploch změn
T.1	P.01
T.2	P.02
T.3	P.03

- Kompletní přečíslování ploch změn v krajině

Nové označení ploch změn	Původní označení ploch změn
K.1	L.01
K.2	

- Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, z toho důvodu k věcné změně ÚP nedochází.

Původní název plochy s rozdílným způsobem využití	Původní grafická značka	Nový název plochy s rozdílným způsobem využití	Nová grafická značka
Plochy smíšené obytné	SO	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
		Občanské vybavení komerční	OK
Plochy rekreace hromadné	RH	Rekreace hromadná – rekreační areály	RH
Plochy sportovní	S	Občanské vybavení sport	OS
Plochy veřejných prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zemědělské výroby a skladování	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy průmyslové výroby, obchodu a skladování	V	Výroba lehká	VL
Plochy smíšené výroby zemědělské a průmyslové	VS	Výroba zemědělská a lesnická	VZ.1
Plochy zahrad a sadů ve vazbě na plochy smíšené obytné	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ

Izolační a doprovodná zeleň na plochách s jiným využitím	ZI	Zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy zahrad a sadů v nezastavěném území	NZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ.1
Plochy lesní	L	Lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost	Z	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy přírodní – krajinná zeleň, remízky, zamokřená půda	ZK	Směšené krajinné všeobecné	MU
Plochy přírodní – dobývací prostor (bývalý lom)	ZKL	Těžba všeobecná	GU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy dopravní infrastruktury	DI	Doprava silniční	DS
Plochy technické infrastruktury	TI	Vodní hospodářství	TW
		Energetika	TE
		Nakládání s odpady	TO

- Kompletní přečíslování prvků ÚSES
- Úprava názvů kapitol dle platné legislativy:

Z důvodu nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., je nutné formálně aktualizovat i obsah textové části. Z toho důvodu jsou některé kapitoly z textové části vypuštěny. Jedná se zejména o kapitolu:

- 1.H. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.J. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a doložení dohody o parcelaci podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- 1.K. – z důvodu duplicity

- Vznik nových regulativů v souladu s rozdělením ploch na podrobnější podtypy.
- Zpřesnění koridorů v souladu s nadřazenou dokumentací, konkrétně se jedná o koridory CNZ.1 a CNZ.2.
- Topologická čistota dat

CNU.12 – úprava textové části z důvodu zajištění souladu a jednoznačnosti textové a grafické části dokumentace.

Změna č. 1 ÚP respektuje AZÚR následujícím vymezením prvků územního systému ekologické stability:

V první polovině 9.10.2025 nabyla účinnosti Změny č. 4b ZÚR, která ve správním území mění prvky ÚSES nadregionální úrovně. Změnou č. 1 ÚP je zajištěn soulad s touto dokumentací.

Ve správním území obce se nachází tyto prvky ÚSES nadregionální úrovně:

- **NRBK.170-2**

Úprava trasy nadregionálního biokoridoru má vliv na vymezení lokálních prvků ÚSES, zejména na lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru. Na základě aktualizace dle platné ZÚR jsou některé lokální biocentra vypuštěna – LBC.6, LBC.7.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vstupní limity byly změnou ÚP respektovány.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledna)

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně ÚP Zubčice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 se vymezení zastavitelných ploch nemění.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č. 1 se rozsah a vymezení prvků regulačního plánu nemění. Jedná se o podmínky stanovené v kapitole 1.F.:

Podmínky využití platí pro území zastavěné i pro plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Při stavebních úpravách objektů s dochovanými půdorysy původních zemědělských usedlostí respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů. U novostaveb respektovat měřítko tradiční dochované zástavby v souladu se svým okolím. Při stavebních úpravách objektů i umísťování staveb nových v obci respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, hlavně výškové hladiny stávajících objektů a sklonů střech, aby nebyly narušeny dálkové pohledy. Preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové

do jednoho funkčního celku, omezit samostatné drobné stavby na minimum, preferovat sedlové střechy. Neorientovat stavby při okraji sídel hlavními štíty do volné krajiny.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Technická část se zabývá konverzí ÚP Zubčice do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Připomínky nebyly uplatněny.

o) srovnávací text

Srovnávací text je samostatnou **přílohou č. 1** odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

p) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace stanovenými stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zpracovatel potvrdil, že grafické vyjádření standardizovaných jevů je zpracováno v souladu s § 12 a násl. a přílohami č. 12 a 13 uvedené vyhlášky. Dále potvrdil, že struktura standardizovaných jevů změny územního plánu zpracovaná v prostředí GIS odpovídá příloze č. 10 této vyhlášky.

Pořizovatel provedl vizuální kontrolu grafického vyjádření standardizovaných jevů s kladným výsledkem. Soulad datové části změny územního plánu s jednotným standardem je doložen kladným protokolem z kontrolního nástroje ETL v Národním geoportálu územního plánování. Na základě těchto kontrol pořizovatel dospěl k závěru, že změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard.

Protokol pro předaný balíček: DUP_545872_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **1**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **545872**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **29.01.2026 18:23:58**

Konec: **29.01.2026 18:29:34**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_545872_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_545872_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['545872_Z1_(číslo výkresu)_VSV', '545872_Z1_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**

F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: **17**

koridoryp_p: **2**

plochyrv_p: **386**

plochyvmen_p: **36**

reseneuzemi_p: **1**

uses_p: **16**

vpsvpoas_p: **20**

zastaveneuzemi_p: **16**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p není přítomný.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p není přítomný.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridory_p a plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Varování	D	1421	Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která přesahuje území obce, je menší než 10% z celkové plochy řešeného území (1.49 m ²).
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '545872').

Identifikátor zpracování: 59c7621a-b3d1-9b2e-3a4d-18216ba1a22c

q) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP Zubčice a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- Textová část
- Grafická část

strana 3 – 35

4 Koordinační výkres

1: 5 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Zubčice vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Bc. Hana Slámová v.r.,
starosta obce

.....
Aleš Kališ v.r.,
Místostarosta obce