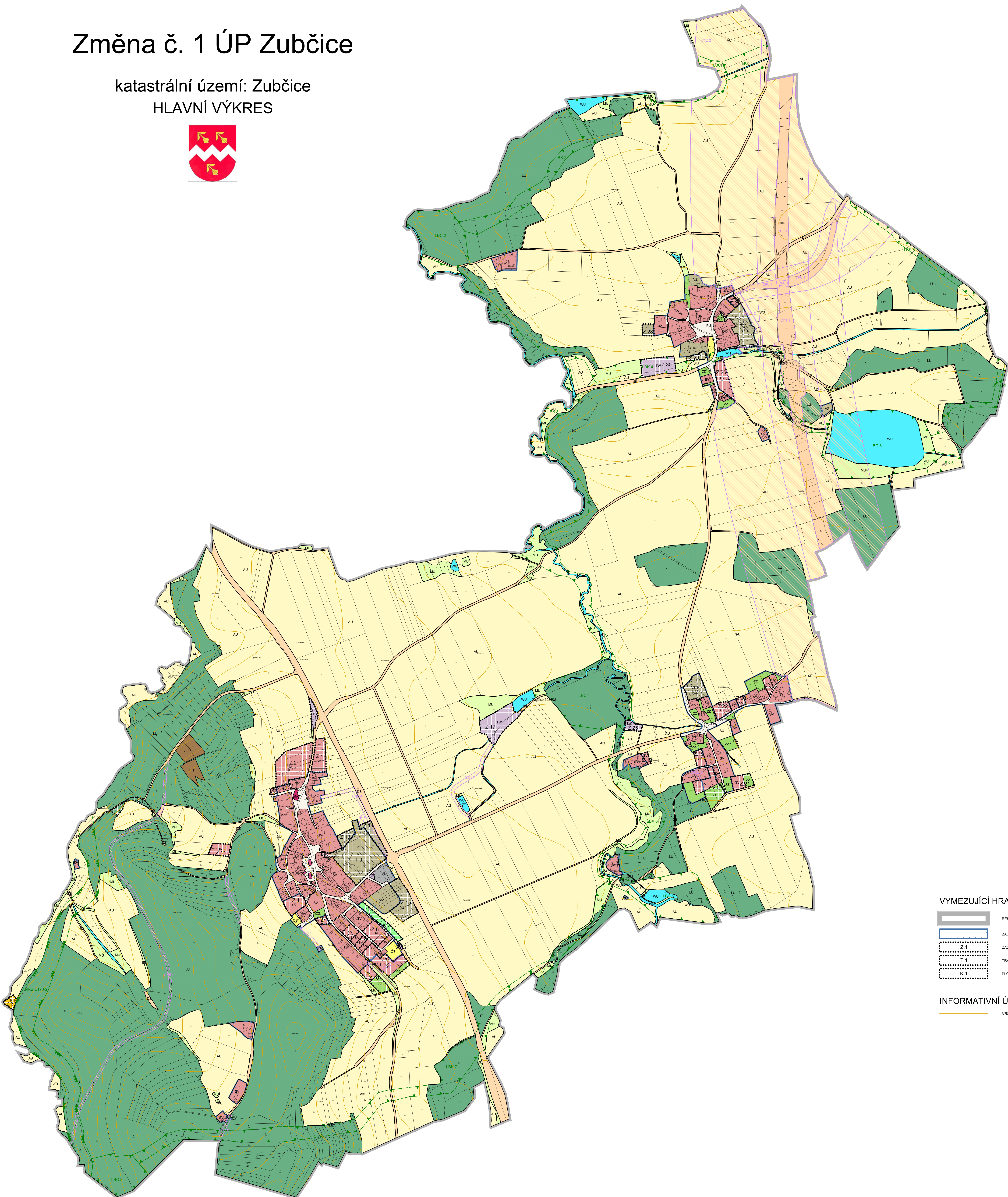
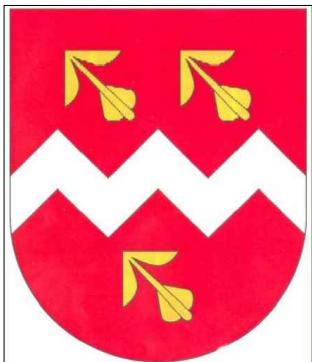


Změna č. 1 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU	REKREACE HROMADNÁ
VZ	VZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VL	VL	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZZ	ZZ	VÝROBA LEHKÁ
ZZ.1	ZZ.1	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZD	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DS		ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
TW	TW	DOPRAVA SILNIČNÍ
TE	TO	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
WU		ENERGETIKA
OU		NAKLADÁNÍ S ODPADY
MU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
AU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CP1	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CP2	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
CPV	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
CNZ.1	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CNZ.1	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R3 - ÚSEK DOLNÍ TRÉBONÍN - DOLNÍ DVORŠTĚ
CNZ.2	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVORŠTĚ
CNK	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CNU.1	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K VODOJEMU V ZUBČICÍCH
CNU.2	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VYUŽITÍM SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PROPOJENÍ SÍDLA S KRAJINOU - VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
CNU.3	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 V DÉLCE CCA 30 m
CNU.4	CHODNÍK K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODÉL SILNICE II. TŘÍDY
CNU.5	DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.1 KOMUNIKACI V DÉLCE 60 m
CNU.6	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV ZUBČICE, V ČÁSTI VEDENÍ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV
CNU.7	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY NA VČELNÝ, ÚSEK VEDENÝ PO LEŠNÍCH POZEMCÍCH
CNU.8	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY VČELNÝ - VEŽOVATE PLÁNĚ (RESP. VČELNÝ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ), ÚSEK VEDENÝ PO LEŠNÍCH POZEMCÍCH
CNU.9	OBNOVA PŮVODNÍ SILNICE ZUBČICE - PŘÍDOLÍ V ÚSEKU OD BYVALÉHO LOMU K HRANICI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ CESTA VEDENÁ PO LEŠNÍCH POZEMCÍCH
CNU.10	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.20 V DÉLCE CCA 50 m
CNU.11	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV MARKVARTICE, V KOMUNIKACI VEDENÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV
CNU.12	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODÉL VÝCHODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
CNU.13	PLÁNOVÁNÁ PŘELOŽKA ČÁSTI SILNICE III/157.10 V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ S DÁLNICÍ D3, V NAVAZOVÁNÍ NA ZÁMĚR NOVÉHO DOPRAVNÍHO USPOŘÁDÁNÍ V SOUSEDNÍM KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ V PROSTORU VELEŠÍN - NÁDRŽÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

CNK	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
CNU.13	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV ZUBČICE, ČÁST VEDENÁ V PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACI K ČOV (CNU.6)
CNU.14	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV ZUBČICKÁ LHOTKA
CNU.15	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV MARKVARTICE

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

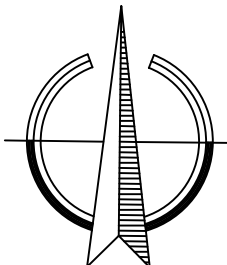
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	VRSTEVNICE
--	------------

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

	LBC.4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
	LBK.7	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
	NRBK.170.2	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV



Změna č. 1 ÚP Zubčice	
VÝKRES	HLAVNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELJÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
HUSOVKA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 977 988 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK
ČÍSLO ZAKÁZKY: 56_2024	ČÍSLO VÝKRESU: 2
DATUM: BŘEZEN 2025	ČÍSLO PÁŘE: 1
MĚŘÍTKO: 1:5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: 13.3.2025	
PORUČOVATEL: Obec ústej Zubčice Ověřeno ústej Zubčice Ing. arch. Janoška Knapová	SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: