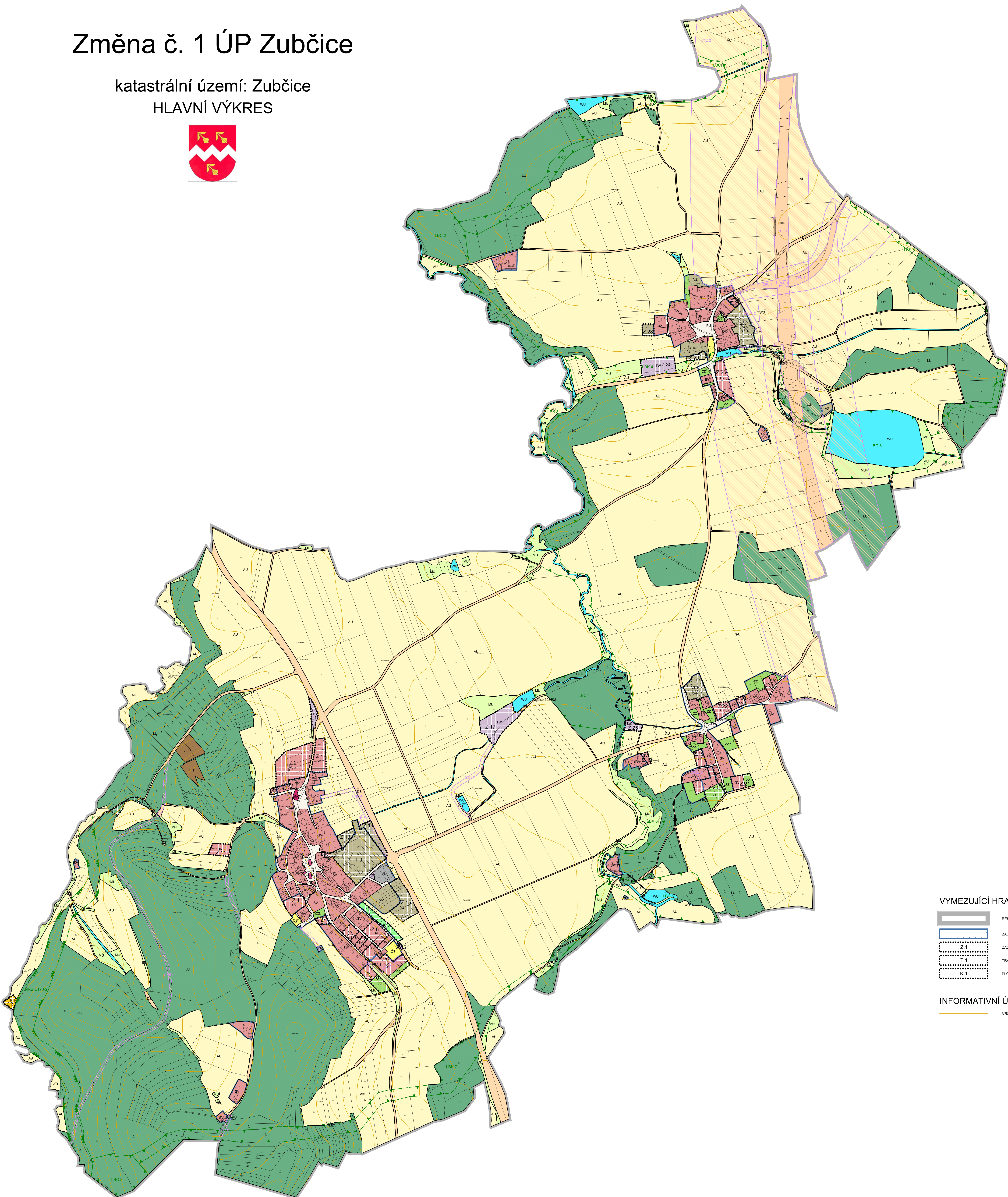
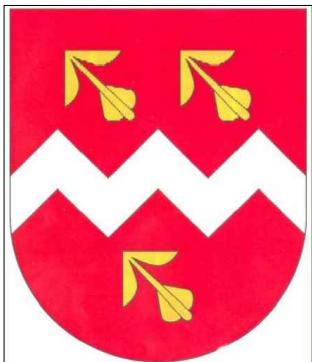


Změna č. 1 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA: PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU	REKREACE HROMADNÁ
VZ	VZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VL	VL	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZZ	ZZ	VÝROBA LEHKÁ
ZZ.1	ZZ.1	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DS	DS	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
TW	TW	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
TE	TE	DOPRAVA SILNIČNÍ
WU	WU	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
OU	OU	ENERGETIKA
MU	MU	NAKLADÁNÍ S ODPADY
LU	LU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU	AU	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CP1	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CP2	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
CPV	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
CN1	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CN2	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R3 - ÚSEK DOLNÍ TRÉBONÍN - DOLNÍ DVORŠTĚ
CN3	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVORŠTĚ
CN4	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CN5	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K VODOJEMU V ZUBČICÍCH
CN6	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VYUŽITÍM SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PROPOJENÍ SÍDLA S KRAJINOU - VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
CN7	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 V DÉLCE CCA 30 m
CN8	CHODNÍK K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODÉL SILNICE II. TŘÍDY
CN9	DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.1 KOMUNIKACI V DÉLCE 60 m
CN10	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV ZUBČICE, V ČÁSTI VEDENÍ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV
CN11	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY NA VČELNÝ, ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
CN12	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY VČELNÝ - VEŽOVATE PLÁNĚ (RESP. VČELNÝ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ), ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
CN13	OBNOVA PŮVODNÍ SILNICE ZUBČICE - PŘÍDOLÍ V ÚSEKU OD BYVALÉHO LOMU K HRANICI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ CESTA VEDENÁ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
CN14	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.20 V DÉLCE CCA 50 m
CN15	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV MARKVARTICE, V KOMUNIKACI VEDENÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV
CN16	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODÉL VÝCHODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
CN17	PLÁNOVÁNÁ PŘELOŽKA ČÁSTI SILNICE III/157.10 V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ S DÁLNICÍ D3, V NAVAZOVÁNÍ NA ZÁMĚR NOVÉHO DOPRAVNÍHO USPOŘÁDÁNÍ V SOUSEDNÍM KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ V PROSTORU VELEŠÍN - NÁDRAŽÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

CN18	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
CN19	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV ZUBČICE, ČÁST VEDENÁ V PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACI K ČOV (CN16)
CN20	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV ZUBČICKÁ LHOTKA
CN21	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTÁVKY K ČOV MARKVARTICE

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
ZASTAVITELNÁ PLOCHA	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA	
PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ	

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

VRSTEVNICE

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

LBC.4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
LBC.7	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
NRBK.170.2	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

Změna č. 1 ÚP Zubčice

VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELJÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSOVKA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 977 988
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

ČÍSLO ZÁKADY: 56_2024
ČÍSLO VÝKRESU: 2
ČÍSLO PÁŘE: 1

DATUM: LEDEN 2025
MĚŘÍTKO: 1:5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

PORUČOVATEL: Obec ústej Zubčice
Ověřeno ústej Zubčice
Ing. arch. Jaroslav Daněk

SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE

RAZÍTKO A PODPIS: RAZÍTKO A PODPIS:

