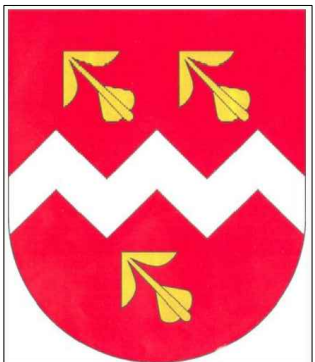


Úplné znění po změně 2 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBÝTNÍ VENKOVSKÉ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	HR	REKREACE HROMADNÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	VZ.1	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
ZZ	ZZ	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZZ.1	ZZ.1	ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZO	ZELENĚ OCHRANNA A IZOLAČNÍ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE	ENERGETIKA
	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
GU	GU	TĚŽBA VŠEOBECNÁ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

LBC.4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
LBC.7	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
NRBK.170	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CPZ	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CPZ	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
CPZ	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ VYMEZENÝ ÚZEMLNÍM PLÁNEM
CNZ.1	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R3 - ÚSEK DOLNÍ TREBONÍN - DOLNÍ DVORŠTĚ
CNZ.2	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO V. TRANZITNÍ SILNIČNÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVORŠTĚ
CNZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMLNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CNZ.1	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K VODOJEMU V ZUBČICÍCH
CNZ.2	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VYUŽITÍM SMÍŠENÝM OBÝTNÍM VENKOVSKÝM PRO PROPOJENÍ SÍDLA S KRAJINOU, VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
CNZ.3	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 V DÉLCE CCA 30 m
CNZ.4	CHODNÍK K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, IMMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODÉL SILNICE II. TŘÍDY
CNZ.5	DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.1 KOMUNIKACI V DÉLCE 60 m
CNZ.6	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV ZUBČICE, V ČÁSTI VEDENÍ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
CNZ.7	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY NA VČELNÝ, ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
CNZ.8	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY VČELNÝ - VEŽOVATE PLÁNĚ (RESP. VČELNÝ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ), ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
CNZ.9	OBNOVA PŮVODNÍ SILNICE ZUBČICE - PŘÍDOLNÍ ÚSEKU OD BYVALÉHO LOMU K HRANICI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, STAVAJÍCÍ CESTA VEDENÁ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
CNZ.10	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.20 V DÉLCE CCA 50 m
CNZ.11	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV MARKVARTICE, V KOMUNIKACI VEDENÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
CNZ.12	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODÉL VÝCHODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
CNZ.13	PLÁNOVÁNÁ PŘELOŽKA ČÁSTI SILNICE III/15710 V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ S DÁLNICÍ D3, V NÁVAZNOSTI NA ZÁMĚR NOVOHO DOPRAVNÍHO USPOŘADÁNÍ V SOUSEDNÍM KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ V PROSTORU VELEŠÍN - NÁDRAŽÍ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
Z.1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
T.1	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
K.1	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

CNZ.13	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMLNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
CNZ.14	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICE, ČÁST VEDENÁ V PRŮJEZDOVÉ KOMUNIKACI K ČOV (CNZ.6)
CNZ.15	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICKÁ LHOTKA
CNZ.16	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV MARKVARTICE

Úplné znění po změně 2 ÚP Zubčice

HLAVNÍ VÝKRES		RAZITKA A POČÍSEK:
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		
HUSBOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 898 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 26194771, DIČ CZ26194771		
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL:	ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZÁKAZKY:	56_2024	ČÍSLO VÝKRESU:
DATUM:	BŘEZEN 2026	ČÍSLO PARE:
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	2 1
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
ZPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNĚ ZMĚNU ÚPD VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE	
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPD:	2	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPD:	13.3.2026	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ UŘEDNÍ OSOBY POKROUVATELE, OTISK UŘEDNÍHO RAZÍTKA:		

Bc. Marek Štěpán

Ing. arch. Jindřiška Kupcová