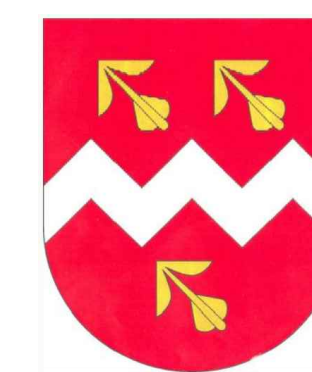


Změna č. 1 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DV	DV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU	REKREACE HROMADNÁ
VZ	VZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VL	VL	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZZ	ZZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
ZZ.1	ZZ.1	VÝROBA LEHKÁ
ZZ.2	ZZ.2	ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DS	DS	ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
TW	TW	ZELEN OCHRANNA A IZOLAČNÍ
TE	TE	DOPRAVA SILNIČNÍ
TO	TO	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
WU	WU	ENERGETIKA
GU	GU	NAKLADÁNÍ S ODPADY
MU	MU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU	TEŽBA VŠEOBECNÁ
AU	AU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	VZDÁLENOST 25 m OD OKRAJE LEŠA
	VRSTEVNICE

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CPK	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
GPZ	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
CPU	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ VÝMEZENÝ ÚZEMLÍM PLÁNEM
DNZ.1	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
DNZ.2	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R3 - ÚSEK DOLNÍ TREBONÍN - DOLNÍ DVŮŘEŠTĚ
DNZ.3	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO II. TRANKTNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVŮŘEŠTĚ
DNZ.4	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMLÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
DNZ.5	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K VODOJEMU V ZUBČICÍCH
DNZ.6	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VÝJÍZDNÍ SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PRO PROJEKCI SÍDLA S KRAJINOU, VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DNZ.7	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 V DĚLCE CČA 50 m
DNZ.8	CHODNÍK K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODEL SILNICE II. TŘÍDY
DNZ.9	DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.1 KOMUNIKACI V DĚLCE 60 m
DNZ.10	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAUŘENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV ZUBČICE, V ČÁSTI VEDENÍ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
DNZ.11	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY NA VĚLÍNÝ, ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
DNZ.12	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY VĚLÍNÝ - VĚŽOVATÉ PLÁNĚ (RESP. VĚLÍNÝ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ) ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
DNZ.13	OBNOVA PŮVODNÍ SILNICE DUBČICE - PŘÍDOLÍ ÚSEK OD BYVALÉHO ÚJMU A HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, STAVAJÍCÍ CESTA VEDENÁ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
DNZ.14	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.20 V DĚLCE CČA 50 m
DNZ.15	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAUŘENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV MARKVARTICE, V KOMUNIKACI VEDENÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
DNZ.16	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODEL VÝCHODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
DNZ.17	PLÁNOVANÁ PŘELOŽKA ČÁSTI SILNICE III/15710 V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ S DÁLNICÍ D3, V NAHRAZOVÁNÍ ZAŘADĚNÍ DOPRAVNÍHO USPOŘÁDÁNÍ V SOUŠEDNÍM KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ V PROSTORU VELEŠÍN - NÁDRAŽÍ
OT	CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
OT	TURISTICKÁ TRASA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-----	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
-----	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LEŠA
-----	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
-----	OCHRANNÉ PÁSMO VTL
-----	HRANICE MEZI PŮVODNÍM IV. ŘÁDU
-----	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - ZEMOS ZUBČICE
-----	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TU
-----	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VZ A VZ.1
-----	MELIOROVANÉ PLOCHY
-----	I. A. I. TŘÍDA OCHRANY ZPF

CÍLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁKROVÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLÍDESKA POVOLOVÁNÍ VYUŽITÍM VÝMĚNOVÝCH DRUHŮ STAVEB
CÍLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBECE JE SITUOVÁN V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

LCB.4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
LCB.7	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
NREK.170.2	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
IP.2	INTERAKČNÍ PRVKY VYMEZENÉ
IP.4	INTERAKČNÍ PRVKY NAUŘENÉ
-----	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
-----	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY
-----	URBANISTICKÝ A ARCHITEKTONICKÝ HODNOTNÉ ÚZEMÍ
-----	REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY - OCHOVÁVÁNÉ PŮVODNÍ ZALOŽENÍ OBECE
-----	VÝZNAMNÉ OBJEKTY - KAPLE, KAPLÍČKY, ZVONICE, KŘÍŽKY
-----	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, PAMÁTNÍK, POMNÍK
-----	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
-----	URBANISTICKÝ HODNOTNÉ STAVBY
-----	VÝZNAMNÝ VÝHLÍDOVÝ BOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-----	ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ
-----	EL. VEDENÍ VN 22 kV
-----	EL. VEDENÍ VN 10 kV
-----	TRAFOSTANICE
-----	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
-----	ANODOVÉ ÚZEMNÍ - KABEL KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU
-----	SPOJE A INFORMATIKA
-----	RADIORELEOVÁ TRASA
-----	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
-----	VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ
-----	VODOVOD
-----	PODZEMNÍ VODOJEM
-----	HLAVNÍ PODZEMNÍ STOKY, MELIORAČNÍ SBĚRAČE MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-----	VODOTEČ
-----	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMLÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
DNZ.12	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICE, ČÁST VEDENÁ V PRŮJEZDOVÉ KOMUNIKACI K ČOV (DNZ.8)
DNZ.14	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICKÁ LHOTKA
DNZ.16	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV MARKVARTICE

Změna č. 1 ÚP Zubčice

ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAZÍTKO A PODPIS:
HUSOVÁ A. C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 236, MOB. 771 688 www.stelest.cz, atelierad@stelest.cz, IČ: 25184771, DIČ: CZ25184771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 56_2024	ČÍSLO VÝKRESU: ČÍSLO PÁRE:
DATUM: ČERVENEC 2025	4 1
MĚŘITVO: 1 : 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL:
POKROVATEL: Obecní úřad Zubčice Oprávněný úřední osoba příslušná: Ing. arch. Jiří Štěpán Kapončí	ZASTUPITELSTVO OBECE ZUBČICE
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

