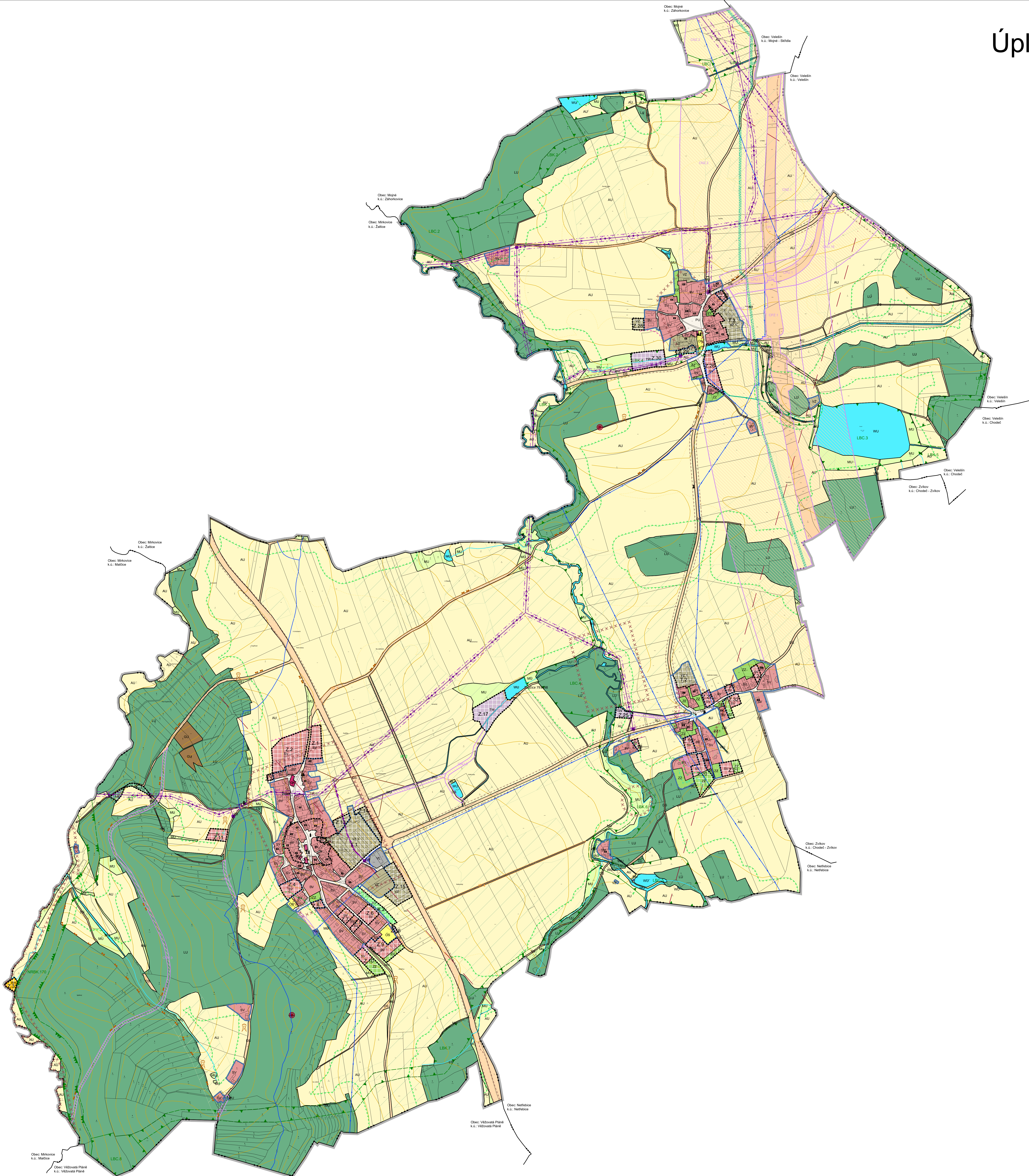
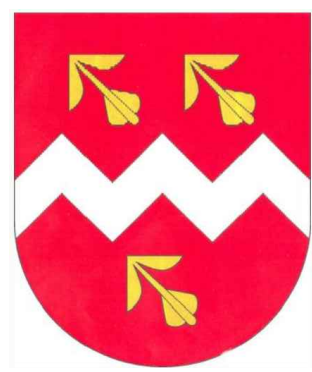


Úplné znění po změně 2 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DV	DV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU	REKREACE HROMADNÁ
VZ	VZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
ZZ.1	ZZ.1	ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZZ.1	ZZ.1	ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DS	DS	ZELEN OCHRANNA A IZOLAČNÍ
TW	TW	DOPRAVA SILNIČNÍ
TE	TE	VOVNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE	ENERGETIKA
TO	TO	NAKLADÁNÍ S ODPADY
WU	WU	VOVNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
GU	GU	TEŽBA VŠEOBECNÁ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	VZDÁLENOST 25 m OD OKRAJE LESA
	VRSTEVNICE

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
	INTERAKČNÍ PRVKY VYMEZENÍ
	INTERAKČNÍ PRVKY NAVRŽENÉ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	URBANISTICKÝ A ARCHITEKTONICKÝ HODNOTNÉ ÚZEMÍ
	REGION LIDOVÉ ARCHITEKURY - DOCHOVANÉ PŮVODNÍ ZALOŽENÍ OBCE
	VÝZNAMNÉ OBJEKTY - KAPLE, KAPLÍČKY, ZVONICE, KŘÍŽKY
	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, PAMÁTNÍK, POMNÍK
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	URBANISTICKÝ HODNOTNÉ STAVBY
	VÝZNAMNÝ VÝHLÉDOVÝ BOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ	
	EL. VEDENÍ VN 22 kV
	EL. VEDENÍ VN 110 kV
	TRAFOSTANICE
	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
	ANDOVÉ ÚZEMNÍ - KABEL KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU
SPOJE A INFORMATIKA	
	RADIORELEOVÁ TRASA
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	
	VODOVOD
	PODZEMNÍ VODOJEM
	HLAVNÍ PODZEMNÍ STOKY - MELIORAČNÍ SBĚRAČE
	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VODOTÉČ
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	VYMEZENÍ ÚZEMNÍ PLÁNEJ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	CNU.12 HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICE, ČÁST
	CNU.14 HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICE, LHOŤKA
	CNU.16 HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV MARKVARTICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ VYMEZENÝ ÚZEMNÍ PLÁNEM
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R3 - ÚSEK DOLNÍ TREBONÍN - DOLNÍ DVORŠTĚ
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO II. TRAKTNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVORŠTĚ
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍ PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	CNU.1 PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K VODOJEMU V ZUBČICÍCH
	CNU.3 PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z 10 V DÉLCE CCA 50 m
	CNU.5 DOPRAVNÍ PŘÍPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOŠY Z 14 A TRANSFORMAČNÍ PLOŠY T 1 K KOMUNIKACI V DÉLCE 60 m
	CNU.6 PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV ZUBČICE, V ČÁSTI VEDEN HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
	CNU.7 OBNOVA PŮVODNÍ CESTY NA VĚČELNÝ, ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
	CNU.8 OBNOVA PŮVODNÍ CESTY VĚČELNÝ - VĚŽOVATÉ PLÁNĚ (RESP. VĚČELNÝ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ) ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
	CNU.9 OBNOVA PŮVODNÍ SILNICE ZUBČICE - PŘÍDOLÍ V ÚSEKU OD BÝVALÉHO LOMU K HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ. STÁVAJÍCÍ CESTA VEDENÁ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
	CNU.10 PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z 20 V DÉLCE CCA 60 m
	CNU.11 PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV MARKVARTICE, V KOMBINACI VEDEN KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
	CNU.12 MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODEL VÝCHODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	CNU.16 PLANOVANÁ PŘELOŽKA ČÁSTI SILNICE III/15710 V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ S DÁLNICÍ D3, V NAVAZNOSTI NA ZÁMĚR NOVOHO DOPRAVNÍHO USPORÁDÁNÍ V SOUSEDNÍM KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ V PROSTORU VOLEŠÍN - NADŘAŽÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRAHY
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL
	HRANICE MEZI POVOZMI IV. ŘÁDU
	PÁSMO VÝROBNÍKOVÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - ZEMOS ZUBČICE
	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TU
	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VZ A VZ.1
	MELIOROVANÉ PLOCHY
	I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ŽÁROVÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYMEZOVANÝCH DRUHŮ STAVBY
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁN V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

Úplné znění po změně 2 ÚP Zubčice	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVÝ ATÉLIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
HULBOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 805 277 988 www.adatelieri.cz, adatelieri@adatelieri.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	BAŽTKA A POOPRY:
KRESEL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 58_2024	ČÍSLO VÝKRESU: 4
DATUM: BŘEZEN 2025	ČÍSLO PARÉ: 1
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ PROBLÉMY ZMĚNU ÚPD VYDAL:	ZASTAVITELSTVO OBCE ZUBČICE
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPD:	2
DATUM MABYTI ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚPD:	13.3.2025
JAKO A PŘÍJEM, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORADYVATELE, OSTAV, OZNAČENÍ NOSTI:	

