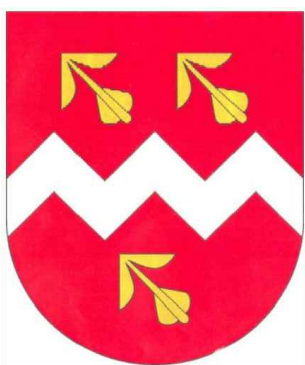


Změna č. 1 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice
HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DV	DV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU	REKREACE HROMADNÁ
VZ	VZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
ZZ	ZZ	ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZZ.1	ZZ.1	ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZZ.2	ZZ.2	ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE	ENERGETIKA
TO	TO	NAKLADÁNÍ S ODPADY
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
GU	GU	TEŽBA VŠEOBECNÁ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
Z.1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
T.1	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
K.1	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

VRSTEVNICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OPK	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
GPZ	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
CPU	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ VYMEZENÝ ÚZEMLÍM PLÁNEM
DNZ.1	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
DNZ.2	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMLÍM PLÁNEM
DN.1	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R3 - ÚSEK DOLNÍ TREBONÍN - DOLNÍ DVORŠTĚ
DN.2	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO II. TRANKTNÍ ŽELEZNICNÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVORŠTĚ
DN.3	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMLÍM PLÁNEM
DN.4	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K VODOJEMU V ZUBČICÍCH
DN.5	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VÝLOŽKEM SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PRO PROJEKCI SÍDLA S KRAJINOU, VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DN.6	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 V DÉLCE 60 M
DN.7	CHODNÍK K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODLE SILNICE II. TŘÍDY
DN.8	DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOŠY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOŠY T.1 KOMUNIKACI V DÉLCE 60 M
DN.9	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAUŘENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV ZUBČICE, V ČÁSTI VEDENÍ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
DN.10	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY NA VČELÍNÝ, ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
DN.11	OBNOVA PŮVODNÍ CESTY VČELÍNÝ - VĚŽOVATE PLANĚ (RESP. VČELÍNÝ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ), ÚSEK VEDENÝ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
DN.12	OBNOVA PŮVODNÍ SILNICE ZUBČICE - PŘÍDOLV ÚSEKU OD BYVALÉHO ÚJMU K HRANICĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, STAVAJÍCÍ CESTA VEDENÁ PO LESNÍCH POZEMCÍCH
DN.13	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.20 V DÉLCE 60 M
DN.14	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE K NAVRŽENÉ PLOŠE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČOV MARKVARTICE, V KOMUNIKACI VEDENÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV
DN.15	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODÉL VÝCHOZNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
DN.16	PLÁNOVANÁ PŘELOŽKA ČÁSTI SILNICE III/15710 V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ S DÁLNICÍ D3, V NÁVHODNOSTI NA ŽÁDEJ NOVÉHO DOPRAVNÍHO USPORÁDÁNÍ V SOUŠEDNÍM KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ V PROSTORU VELEŠÍN - NÁDRAŽÍ

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

LBC.4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
LBC.7	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
NREK.170.2	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMLÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
ONU.10	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICE, ČÁST VEDENÁ V PŘELOŽKOVÉ KOMUNIKACI K ČOV (ONU.6)
ONU.14	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV ZUBČICKÉ LHOTKA
ONU.16	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ OD ZASTAVBY K ČOV MARKVARTICE

Změna č. 1 ÚP Zubčice

VÝKRES	HLAVNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAZÍTKO A PODPIS:
HUSOVÁ A. G. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 220, MOB. 771 888 www.steleost.cz, a.steleost@steleost.cz, IČ: 26184771, DIČ: CZ26184771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 56_2024	ČÍSLO VÝKRESU: 2
DATUM: ČERVENEC 2025	ČÍSLO PARÉ: 1
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL:
POKROVATEL: Obecní úřad Zubčice Opatření: územní rozsa přílohou Ing. arch. Jaroslav Rappová	ZASTUPITEL VÝK. ORG. ZUBČICE
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

